

INFORME ANUAL DE  
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2014

*DESINVEST S.A.*

# TABLA DE CONTENIDO

## Contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de obligaciones _____	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

# INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Enero 20 del 2015

Señores

Accionistas de

## **DESINVEST S.A.**

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS**

La Compañía durante el ejercicio económico 2014 ha cumplido con todo sus objetivos

### **SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## DESINVEST S.A

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en Dólares)

<i>ACTIVOS</i>		<i>PASIVOS</i>	
<i>ACTIVOS CORRIENTES</i>		<i>PASIVOS CORRIENTES</i>	
Caja-Bancos	24,169	Cuentas y Documentos por Pagar:	808
Inversiones Temporales	0	Impuestos por Pagar	477
Documentos y Cuentas por Cobrar	69,000	Otras Cuentas por pagar	0
Total activos Corrientes	<u>93,169</u>	Total Pasivos Corrientes	<u>1,285</u>
		Total Pasivos	<u>1,285</u>
<i>ACTIVOS NO CORRIENTES</i>		<i>PATRIMONIO</i>	
Inversiones Permanentes	21,486,425	Capital Suscrito Pagado	800
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0	Reservas	24,222
Propiedad Planta y Equipos	0	Reserva por valuación	14,903,821
Cargos Diferidos	0	Utilidades Retenidas	3,809,969
Otros activos	0	Resultado del Ejercicio	2,839,498
Total activos no Corrientes	<u>21,486,425</u>	Total Patrimonio	<u>21,578,310</u>
<u>Total ACTIVOS</u>	<u>21,579,595</u>	<u>Total PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>21,579,595</u>

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## DESINVEST S.A

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en Dólares)

Ventas Netas	2,923,442
Costo de Venta	<u>0</u>
Utilidad bruta	<u>2,923,442</u>
Costo de operación	0
Gastos de venta y administración	26,508
Gastos financieros	<u>58,482</u>
Utilidad operacional	<u>2,838,451</u>
Otros netos	<u>-1,047</u>
Utilidad del Ejercicio	<u>2,839,498</u>
<b>MENOS:</b>	
Participación a trabajadores	0
Impuesto a la Renta	<u>0</u>
Utilidad Neta	<u><u>2,839,498</u></u>

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	<u>93,169.21</u>
	Pasivo Corriente	1,285.07
		72.50
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. antic</u>	<u>93,169.21</u>
	Pasivo Corriente	1,285.07
		72.50
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	<u>1,285.07</u>
	Activos	21,579,594.61
		0.00
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	<u>1,285.07</u>
	Patrimonio	21,578,309.54
		0.00

## CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

## CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



AB. MANTILLA MOSCOSO CRISTOBAL  
Presidente