

INFORME ANUAL DE
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2013

DESINVEST S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	1
Situación financiera	2
Cumplimiento de obligaciones	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Enero 23 del 2013

Señores

Accionistas de

DESINVEST S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2013 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

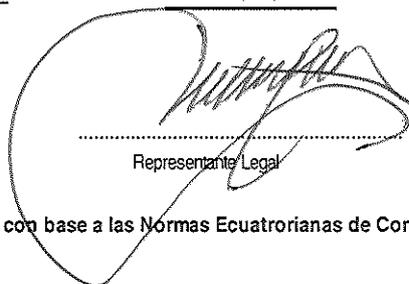
INFORME DE ADMINISTRADOR

Desinvest

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31-dic-2013

Expresado en Dólares

<i>ACTIVOS</i>		<i>PASIVOS</i>	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja-Bancos	615,067.64	Sobregiros Bancarios	0.00
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	165.65
Otras cuentas por cobrar	0.00	Liquidación de frutas	0.00
Dividendos por cobrar	0.00	Otras Cuentas por pagar	97,569.77
Gastos Pagados por anticipado	0.00	Participación a trabajadores	0.00
Total activos Corrientes	<u>615,067.64</u>	Impuestos por Pagar	0.00
		Total Pasivos Corrientes	<u>102,156.31</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Inversiones Permanentes	19,354,783.80	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	0.00
Total activos no Corrientes	<u>19,354,783.80</u>	Total Pasivos no Corrientes	0.00
		Total Pasivos	<u>102,156.31</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
		Capital Suscrito Pagado	800.00
		Reservas	24,221.68
		Aumento de Capital en trámite	14,903,820.89
		Utilidades Retenidas	387,539.60
		Resultado del Ejercicio	4,551,312.96
		Total Patrimonio de los accionistas	<u>19,857,695.13</u>
Total ACTIVOS	<u>19,969,851.44</u>	Total PASIVO Y PATRIMONIO	<u>19,969,851.44</u>



 Representante Legal

.....
 Contador General

Estados Financieros con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

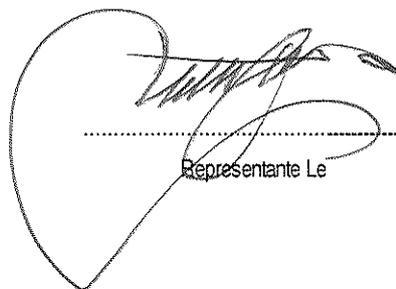
INFORME DE ADMINISTRADOR

Desinvest

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31-dic-2013

Expresado en Dólares

Ventas Netas	4,605,619.41
Costo de Venta	<u>0.00</u>
Utilidad bruta	<u>4,605,619.41</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	21,432.59
Gastos financieros	<u>32,001.97</u>
Utilidad operacional	<u>4,552,184.85</u>
Diferencia en cambio	0.00
Otros netos	<u>871.89</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>4,551,312.96</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
Resultado del Ejercicio	<u><u>4,551,312.96</u></u>



Representante Le

Contador General

Estados Financieros con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

INFORME DE ADMINISTRADOR

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	615,067.64
	Pasivo Corriente	102,156.31
		6.02
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. antic</u>	615,067.64
	Pasivo Corriente	102,156.31
		6.02
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	102,156.31
	Activos	19,969,851.44
		0.01
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	102,156.31
	Patrimonio	19,867,695.13
		0.01

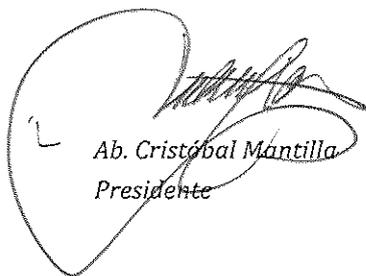
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



Ab. Cristóbal Mantilla
Presidente