

INFORME ANUAL DE
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2012

DESINVEST S.A

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de las obligaciones _____	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Marzo 19 del 2013

Señores

Accionistas de

DESINVEST S.A

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2012 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

Desinvest

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31-dic-2012

Expresado en Dólares

<i>ACTIVOS</i>		<i>PASIVOS</i>	
<i>TIVOS CORRIENTES</i>		<i>PASIVOS CORRIENTES</i>	
Caja-Bancos	722,807.82	Sobregiros Bancarios	0.00
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	180.00
Otras cuentas por cobrar	325,249.03	Liquidación de frutas	0.00
Dividendos por cobrar	0.00	Otras Cuentas por pagar	97,647.42
Gastos Pagados por anticipado	871.89	Participación a trabajadores	0.00
Total activos Corrientes	<u>1,048,928.74</u>	Impuestos por Pagar	0.00
		Total Pasivos Corrientes	<u>97,827.42</u>
<i>TIVOS NO CORRIENTES</i>		<i>PASIVOS NO CORRIENTES</i>	
Inversiones Permanentes	15,676,424.00	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	0.00
Total activos no Corrientes	<u>15,676,424.00</u>	Total Pasivos no Corrientes	0.00
		Total Pasivos	<u>97,827.42</u>
		<i>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</i>	
		Capital Suscrito Pagado	800.00
		Reservas	24,221.68
		Aumento de Capital en trámite	14,903,820.89
		Utilidades Retenidas	775,040.53
		Resultado del Ejercicio	923,642.22
		Total Patrimonio de los accionistas	<u>16,627,525.32</u>
<u>Total ACTIVOS</u>	<u>16,725,352.74</u>	<u>Total PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>16,725,352.74</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

Desinvest

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31-dic-2012

Expresado en Dólares

Ventas Netas	947,041.78
Costo de Venta	<u>0.00</u>
Utilidad bruta	<u>947,041.78</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	13,287.69
Gastos financieros	<u>10,111.87</u>
Utilidad operacional	<u>923,642.22</u>
Diferencia en cambio	0.00
Otros netos	<u>0.00</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>923,642.22</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
Resultado del Ejercicio	<u>923,642.22</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	<u>1,048,928.74</u>
	Pasivo Corriente	97,827.42
		10.72
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. antic</u>	<u>1,048,928.74</u>
	Pasivo Corriente	97,827.42
		10.72
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	<u>97,827.42</u>
	Activos	16,725,352.74
		0.01
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	<u>97,827.42</u>
	Patrimonio	16,627,525.32
		0.01

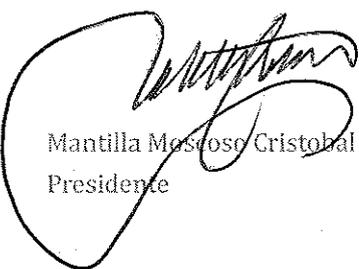
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



Mantilla Moscoso Cristobal
Presidente