

101.482

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

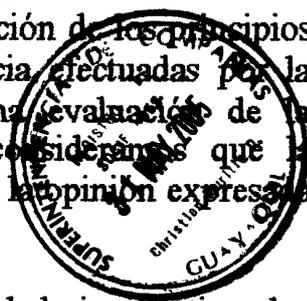
INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de DESINVEST S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de DESINVEST S.A., al 31 de Diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros mencionados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los informes financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la gerencia de la compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros consideramos que la auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren de las normas internacionales de contabilidad.



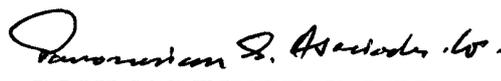
**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de DESINVEST S.A., al 31 de Diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones el flujo de efectivo y el estado de evolución del patrimonio por el año terminado.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de DESINVEST S.A., como sujeto pasivo por obligación propia del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2004 se emiten por separados.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Guayaquil - Ecuador
Abril 29, 2005**



DESINVEST S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólar)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	39,082.80
Pagos Anticipados	G	101.83

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		39,184.63
INVERSIONES PERMANENTES	L	4,097,506.00

TOTAL DEL ACTIVO		4,136,690.63
		=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas y Dctos. por Pagar	CC	26,810.07

TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		26,810.07
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	LL	
Capital Social		800.00
Superavit en compra de Acciones		3,870,831.28
Reserva de Capital		440.83
Utilidad del Ejercicio		237,808.45

TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		4,109,880.56

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		4,136,690.63
		=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESINVEST S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES:

Ventas	---- 0 ----

TOTAL VENTAS	---- 0 ----
	=====

COSTO Y GASTOS OPERACIONALES:

Gastos de Ventas y Administración	7,332.55
Gastos Financieros	9.00

TOTAL COSTOS Y GASTOS	7,341.55

INGRESOS NO OPERACIONALES:

Otras Rentas	242,147.51
Otros Ingresos No Operacionales	9.75
Intereses Ganados	2,992.74

Total de Gastos e Ingresos No Operacionales	245,150.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO	237,808.45
	=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESINVEST S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólar)

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Efectivo recibido de clientes	--- 0 ---
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(307,486.65)

Efectivo proveniente de operaciones	(307,486.65)
Otros Ingresos	245,141.00
Gastos Financieros	9.00

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	(62,336.65)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Préstamos a Largo Plazo	(1,929.78)

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1,929.78)
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE CAJA	(64,266.43)
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL AÑO	103,349.23

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO	39,082.80
	=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESINVEST S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	RESERVA D/CAPITAL	OTROS SUPERAVIT	PERDIDA O UTILIDAD D/ EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2004	800,00	0,00	0,00	440,83	3.152.590,28	-81.258,52	3.072.572,59
Ajuste por capitalización de dividendo					718.241,00		718.241,00
Ajuste efectuada por la compañía						81.258,52	81.258,52
Utilidad Neta del Ejercicio						237.808,45	237.808,45
Saldo al 31 de Diciembre del 2004	800,00	0,00	0,00	440,83	3.870.831,28	237.808,45	4.109.880,56

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESINVEST S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA.

DESINVEST S.A. (La Compañía) fue constituida el 31 de Marzo del 2001 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 20257 los días 6 y 7 de Agosto del 2001. La Compañía tiene como actividad principal la producción, elaboración, industrialización, fraccionamiento, consignación, importación, exportación, comercialización, distribución, evasado.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2004, presenta un capital de \$ 800.00 y este es aportado por los accionistas.

A. EFECTIVO

Bancos

Machala N° Cta.Cte. 1070531298	39,082.80

	39,082.80
	=====

G. PAGOS ANTICIPADOS

Pagos Anticipados	101.83

	101.83
	=====

L. INVESTRIONES PERMANENTES

Inversiones Permanentes	(*)	4,097,506.00

		4,097,506.00
		=====

(*) Inversiones en acciones

CC. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar		188.48
Cuentas por Pagar Accionistas	(1)	26,621.59

		26,810.07
		=====

(1) Cuentas por Pagar Accionistas

Dividendos por Pagar		16,621.59
Préstamos Accionistas		10,000.00

		26,621.59

LL. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTAS	% ACCION	Nº ACCION	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Intertac Imports And Exports Limited	100%	20.000	0.04	800.00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2004 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Abril 29, 2005) no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.