

**INDELMÍ S. A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

En relación con la presentación de Estados Financieros de la compañía INDELMÍ S.A. al 31 de diciembre del 2017, presentamos las Notas explicativas a los Estados Financieros al cierre del ejercicio:

**1.- INFORMACION GENERAL**

La compañía es una Sociedad Anónima constituida en Guayaquil el 2 de abril del 2002, el inicio de sus actividades económicas fue en abril del 2002. Su actividad principal es dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros han sido emitidos con la autorización de fecha 30 de marzo del 2018 del Representante legal de la compañía, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017.

**2.1.- Bases de presentación.-** Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medias entidades (NIIF para Pymes).

**2.2.- Moneda funcional y de presentación.-** Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda la información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

**2.3.- Efectivo y equivalente de efectivo.-** Representa el efectivo disponible en caja y en bancos.

**2.4.- Activos financieros.-** Representa principalmente las cuentas por cobrar a los clientes de la compañía por las ventas al por mayor, a los cuales damos un plazo de 30 días para el pago de la deuda que tienen con la compañía.

**2.5.- Propiedades, planta y equipos.-** Representa principalmente las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles., destinados para ejercer la actividad económica de la compañía. Se establece el método de línea recta hasta el final del valor razonable. Los plazos para la depreciación que se consideran son los siguientes:

Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de computación	3 años
Inmuebles	20 años

**3.- Propiedades.-** Corresponde al inmueble propiedad de la compañía ubicado en la ciudad de Guayaquil..

	Edificios
Costo	
Al 1 de enero 2017	271.046
Adiciones	0
	<hr/>
Al 31 diciembre 2017	271.046
Depreciación acumulada	
Al 1 de enero 2017	(176.179)
Cargo	(13.552)
	<hr/>
Al 31 diciembre 2017	(189.731)
	<hr/>
Costo, neto	81.315

**4.- Otras cuentas por pagar.-** Un detalle de la cuenta es como sigue:

Meses	Anticipos Renta		
	Capital	Interes	Total
jul-15	447,17	133,06	580,23
sep-15	447,17	124,68	571,85
jul-16	447,17	82,90	530,07
sep-16	447,17	74,56	521,73
<b>Total deudas</b>	<b>1.788,68</b>	<b>415,20</b>	<b>2.203,88</b>
Multas societarias			423,00
Otras multas			<u>62,37</u>
<b>Total otras cuentas por pagar</b>			<b>2.689,25</b>

**Otras cuentas por pagar.-**Corresponde principalmente obligaciones tributarias pendientes de los años 2015, 2016 y 2017, pendientes de pago al cierre del ejercicio económico.

## 5.- Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía comprenden 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, íntegramente suscritas y pagadas, siendo la composición accionaria del capital pagado el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>%</b>
Víctor Alvarado Muñoz	Ecuatoriano	160	20%
Milton Muñoz Arango	Ecuatoriano	160	20%
Gabriela Muñoz Campodónico	Ecuatoriano	160	20%
Leonardo Muñoz Romero	Ecuatoriano	160	20%
Silvia Tinoco Romero	Ecuatoriano	<u>160</u>	<u>20%</u>
<b>Total</b>		<b>800</b>	<b>100%</b>

## Anticipo de Impuesto a la Renta

De acuerdo a la normativa tributaria vigente, la compañía, considerada como una Microempresa, por no haber generado impuesto a la renta en el ejercicio, no genera Anticipo de Impuesto a la Renta a pagar para el ejercicio fiscal siguiente. Esta disposición se encuentra estipulada en el del Lit. (a) del num. 2 del art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**INDELMÍ S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2017**

<b>Cuentas</b>	<b>Notas</b>	<b>Libros En US\$</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activo No Corriente</b>		<b>81.314,59</b>
Propiedades	3	81.314,59
<b>Total Activos</b>		<b>81.314,59</b>
<b>Pasivos</b>		
<b>Otras cuentas por pagar</b>		<b>2.689,25</b>
Otras cuentas por pagar	4	2.689,25
<b>Total Pasivos</b>		<b>2.689,25</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social	5	800,00
Reservas		147.032,70
Resultados acumulados		(53.028,19)
Pérdida del ejercicio		(16.179,17)
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>81.314,59</b>

**INDELMÍ S.A.**  
**Estado de Resultado del ejercicio**  
**Al 31 de diciembre del 2017**

	<b>Notas</b>	<b>Libros En US\$</b>
<b>Gastos operacionales</b>		
Depreciación	3	13.552,29
Intereses y Multas		838,20
Impuestos		1.788,68
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>16.179,17</b>
<b>Pérdida del ejercicio</b>		<b>(16.179,17)</b>