

5.- Gastos de condominio:

Los gastos de condominio son absorbidos por los usuarios de los departamentos que en este caso son los mismos accionistas de la empresa, ya que el objetivo de esta empresa es mantener la propiedad del inmueble.

8.- Gastos Financieros

La empresa generalmente no trabaja con préstamos del sector financiero pero en caso de darse la necesidad se reconocería los intereses generados como parte de este rubro dentro de la división del balance.

9.- Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Para determinar la ganancia o la pérdida del ejercicio fiscal motivo de este informe se han deducido de los ingresos anuales generados por las ventas, todos los costos y gastos incurridos en el periodo determinándose un valor conocido como base imponible, de este rubro se descuenta el valor del 15% de participación laboral dando como resultado la base sobre la cual se calcula el 22% de impuesto a la renta en caso de haber utilidades. Así mismo en el supuesto de no haber generado utilidades las pérdidas se amortizan en 4 años o se compensan con las utilidades que se generen en los siguientes periodos fiscales, pero no más del 50% de los beneficios de cada ejercicio fiscal futuro.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de socios de INDEMI S.A.



MILTON MUÑOZ
Gerente General



LUIS MORALES TORRES
Contador

RUC. 1704687613001