Guayaquil, Abril 30 del 2008

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**
**CEIBO CAPITAL LIMITED – CEIBCAPITAL S.A.**
Ciudad.-

Estimados señores Accionistas:

Nuestra preocupación por la inestabilidad que causó el año electoral fueron presientes. El año 2007 produjo una pérdida de operaciones por la falta de confianza existente en nuestro país.

Mas preocupante es que no hay índices de un cambio de esta situación. Los primeros meses del 2008 han sido caóticos, por lo tanto el 2008 va a ser poco distinto al 2007.

De lo positivo, lo único que podemos decir es que nuestros esfuerzos de consolidar fuero premiados con la conclusión de la fusión con INMOBETA S.A., promotora de PARQUE CALIFORNIA. Ahora, más sólidos que antes, podremos enfrentar lo que promete ser un año difícil y contractivo 2008.

De parte de la gerencia de la compañía les queremos asegurar nuestro esfuerzo inalterable para sacarle provecho a toda oportunidad para el beneficio de las personas que confían en nosotros.

Atentamente,

**THOMAS THOMPSON**
**Gerente General**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 ABR 2008
Jorge Zeballos
*GUAYAQUIL*