Ceibo Capital Limited
Dr. Jorge Luis Rojas - **Presidente**
Thomas Thompson - **Gerente General**

PARQUE CALIFORNIA 2

Guayaquil, Abril 27 del 2006

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CEIBO CAPITAL LIMITED – CEIBCAPITAL S.A.
Ciudad.-

Estimados señores Accionistas:

El año 2005 fue un año complicado. Durante este período ocurrió lo siguiente:

1. Iniciamos la construcción del bloque C, el último bloque por hacerse. De los 14.000 m2. por construir, se terminaron 6.000 y los 8.000 restantes deberán terminarse en el 2006.
2. Las cobranzas se mantienen de acuerdo a lo presupuestado. Este dato nos dá una gran medida de confianza sobre el futuro.

En lo económico, nuestra empresa produjo una utilidad de $159.204.14, que esperamos se aumente en el 2006. Lo que pone algo en duda nuestro continuo resultado positivo es la inestabilidad política y su efecto en la decisión de inversiones a largo plazo que nuestros clientes necesiten hacer. Adicionalmente, este año es un año electoral y desde ya hay preocupación.

Les agradezco su apoyo y les aseguro nuestros continuos esfuerzos para producir resultados que merezcan su confianza.

Atentamente,

THOMAS THOMPSON
Gerente General

28 AB...

Km. 11 ½ Vía a Daule - Telf.: (593-4) 210 1086 • Fax: 210 1087 • Celular: 09 9398999
Visítenos www.parquecalifornia.com • Guayaquil - Ecuador