Ceibo Capital Limited
Dr. Jorge Luis Rojas - **Presidente**
Thomas Thompson - **Gerente General**

PARQUE CALIFORNIA 2

Guayaquil, Abril 14 del 2005

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CEIBO CAPITAL LIMITED – CEIBCAPITAL S.A.
Ciudad.-

Estimados señores Accionistas:

El año 2004 fue un año de consolidación. Los eventos importantes son los siguientes:

1. Se construyeron dos bloques adicionales, el bloque M (1.329 m2) y el bloque D (8.806 m2). Al 31 de Diciembre ya se había construído el 80% del área total, solo falta terminar el bloque C, equivalente a casi 14.000 m2.

2. Se vendieron los casi 12.000 m2 de terreno aledaño al **PARQUE CALIFORNIA DOS** a la Empresa Supermercados La Favorita. Ellos van a construir un supermercado Supermaxi en dichos predios.

3. Se completó la fusión con la empresa Ediproc S.A., y las cifras incluidas en este balance contienen todos los activos así como los pasivos de le empresa fusionada.

En lo económico, nuestra empresa produjo una utilidad de $96,363.05, que esperamos se multiplique en el 2005. Lo que pone algo en duda nuestro continuo resultado positivo es la inestabilidad política y su efecto en la decisión de inversiones a largo plazo que nuestros clientes necesiten hacer.

Les agradezco su apoyo y les aseguro nuestros continuos esfuerzos para producir resultados que merezcan su confianza.

Atentamente,

THOMAS THOMPSON
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
28 ABR 2005
Christian Murillo B.
GUAYAQUIL

Km. 11 ½ Vía a Daule - Telf.: (593-4) 210 1086 • Fax: 210 1087 • Celular: 09 829 0172
Visítenos www.parquecalifornia.com • Guayaquil - Ecuador