Ceibo Capital Limited
Dr. Jorge Luis Rojas · PRESIDENTE
Thomas Thompson · GERENTE GENERAL

PARQUE CALIFORNIA 2

Guayaquil, Marzo 25 del 2004

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CEIBO CAPITAL LIMITED CEIBCAPITAL S.A.
Ciudad.-

Estimados señores Accionistas:

Tengo la satisfacción de informar a ustedes, aunque es de nuestro conocimiento, que la compañía ha desarrollado y cumplido con los cronogramas de trabajo y ejecución que se planteó. Que hemos construido ya más del cincuenta por ciento del proyecto.

Que nos propusimos ampliar el área de locales y bodegas con la incorporación de los lotes uno y dos, contiguos al Condominio CALIFORNIA DOS. Que la Municipalidad de Guayaquil autorizó la fusión con el lote No. 3, y que se encuentra en trámite la escritura de Reforma de la Propiedad Horizontal.

Que el volumen de ventas llenó nuestras expectativas y que hemos cubierto el pago de los intereses de la deuda que contrajimos para la ejecución del proyecto.

El presente y el futuro es muy halagador y creo que el presente año será de grandes logros y ejecuciones.

El Balance general de la Compañía cortado al 31 de Diciembre del 2003 nos da un saldo favorable.

Durante los próximos meses estaremos complementando y tramitando la fusión de la Compañía EDIPROC S. A. con nuestra Compañía. Creemos que será para beneficio de los señores accionistas.

Les reitero mis agradecimientos por la confianza que me han dispensado al encargarme la Administración de la Compañía, la que por ventaja se encuentra en plena expansión y desarrollo pese al duro momento que vive el sector productivo del país.

Atentamente,

THOMAS THOMPSON
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVIRION INFORMATICA
27 ABR. 2004
Mercy Cruz

Km. 11 1/2 Vía a Daule - Telfs.: (593-4) 210 1086 · 210 1484 · 210 0175 · Fax: 210 1087 · Celular: 09 942 5946
e-mail: guayas12@yahoo.com · Visítenos www.parquecalifornia.com · Guayaquil - Ecuador