Guayaquil, 30 de Marzo del 2.003

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CEIBO CAPITAL LIMITED CEIBCAPITAL S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a un mandato legal y estatutario, me dirijo a ustedes para dar un informe sobre las labores y administración de la Compañía durante el año 2.002.

Nuestra compañía se constituyó en el mes de Marzo del 2.002; y procedió a adquirir un gran lote de terreno a la altura del kilómetro doce de la vía a Daule; sobre el cual promocionó y se encuentra construyendo el complejo de bodegas y locales Comerciales; lo que luego de los trámites de Ley fué sometido al regimen de Propiedad Horizontal bajo la denominación de PARQUE CALIFORNIA DOS.

Bien saben todos ustedes que, para lograr esos objetivos, se obtuvo varios préstamos que hasta finales del 2.002 llegaron a los ocho millones de dólares. Que todos esos recursos se emplearon en adquisición del terreno y de la construcción de varios bloques de bodegas y locales; los que han tenido una muy buena acogida entre los comerciantes e industriales que han adquirido bodegas y locales en dicho complejo.

Si bien la inversión es muy considerable, estamos seguros que saldremos addlante con el proyecto, el que a la fecha se encuentra construído en más del cincuenta por ciento.

Se encuentran a disposición de los señores accionistas el balance general, cuenta de resultados y anexos, al ejercicio económico del año 2.002 de la Compañía, cortado al 31 de Diciembre.

Sin otro particular, me suscribo de ustedes, atentamente,

Dr. Jorge Luis Hojas
PRESIDENTE DE
CEIBO CAPITAL LIMITED CEIBCAPITAL S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SUPERINTENDES
GUAYAQUIL

30 ABR 2003