

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de CEIBO CAPITAL LIMITED CEICAPITAL S.A.:

Yo, Rosario Bernal Encalada, Comisario Principal de la Compañía, cumpro con poner a vuestra consideración mi informe respecto de si los estados financieros de la empresa, por el periodo desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007, presentan razonablemente su situación financiera y operacional.

Los administradores de la empresa son los responsables de la presentación de las cifras y conceptos involucrados en tales estados financieros. Dichos administradores me entregaron el Balance General y el Estado de Resultados de CEIBO CAPITAL LIMITED CEIBOCAPITAL S.A., para mi revisión; así como también pude revisar los libros contables y la documentación que sirvió de respaldo, como son: comprobantes contables, facturas, contratos de promesa de compra-venta, estatutos sociales, actas y nóminas de acciones y accionistas.

Como resultado de mi evaluación de los estados financieros, concluyo que la administración ha observado y aplicado los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador emitidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador; y, las cifras reflejadas en tales estados financieros guardan relación, en todos los aspectos importantes, con los registros contables iniciales y sus sustentos. Observo también que los controles internos de la empresa están diseñados para prevenir y detectar oportunamente errores e irregularidades importantes. La administración de la empresa también ha observado lo dispuesto en artículo 321 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 910-153-005.

Los libros de Acta de Junta General de Accionistas, libros talonarios, libro de acciones y accionistas, se mantienen adecuadamente. Los administradores de la empresa han dado fiel cumplimiento a todo lo que ha sido decretado o resuelto por la Junta General de Accionistas. En los expedientes de la Junta General de Accionistas, se encuentran las listas de los asistentes a las diferentes reuniones convocadas durante el ejercicio fiscal 2007.

Atentamente,



C.P.A. Rosario Bernal Encalada
Comisario



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992236582001

RAZON SOCIAL: CEIBO CAPITAL LIMITED CEIBCAPITAL S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ROJAS SILVA JORGE LUIS

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 03/04/2002

FEC. CONSTITUCION: 03/04/2002

FEC. INSCRIPCION: 18/04/2002

FEC. ACTUALIZACION: 27/04/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. PRINCIPAL Número: S/N Edificio: PARQUE CALIFORNIA DOS Oficina: LOCAL 4-5 Camarero: VIA A DAULE Kilómetro: 11.5 Referencia ubicación: FRENTE A LA GASOLINERA REPSOL Telefono Trabajo: 042101086 Fax: 042101087

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LE Sanchez

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL ROSA BORJA DE IGAZA
S/N Y CHEMBERS

Fecha y hora: 27/04/2006 08:04:06

Leonel Enrique Sánchez Alava
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992236582001

RAZON SOCIAL: CEIBO CAPITAL LIMITED CEIBCAPITAL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 03/04/2002

NOMBRE COMERCIAL: CEIBO CAPITAL LIMITED

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. PRINCIPAL Número: S/N Edificio:
PARQUE CALIFORNIA DOS Oficina: LOCAL 4-5 Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 11.5 Telefono Trabajo:
042101085 Fax: 042101087

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LESANCHEZ

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE ICAZA
S/N Y CHEMBERS

Fecha y hora: 27/04/2006 08:04:06



Leonel Enrique Sánchez Alava
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

