# INFORMACION GENERAL:

## COMPAÑÍA:

ELBRUTSA S.A.

## RUC:

0992236752001

## Número de Expediente:

107442

## Nombre del representante legal:

Pedro Decker Pérez

## Domicilio legal:

Quinta 317 Av. Principal

## Actividad principal:

Compra Venta de Bienes Inmuebles.

## Teléfono:

042206831

# ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2019

## 1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 19 de Abril del 2002 como ELBRUTSA S.A., con el objetivo principal de dedicarse a la compra venta de bienes inmuebles.

## BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de **ELBRUTSA S.A.** comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados en reunión de accionistas el día **26 del mes de Marzo del 2020**.

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF.

### 2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

### 2.2. IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

Los gastos por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El Impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

### 2.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

| ACTIVOS FIJOS | VIDA ÚTIL | PORCENTAJES ANUALES |
|---|---|---|
| **INSTALACIONES** | 20 AÑOS | 10% |
| **VEHÍCULOS** | 5 AÑOS | 20% |
| **MUEBLES Y ENSERES** | 10 AÑOS | 10% |

- **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2019 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

| CUENTA | 2019(en U.S. dólares) | 2018 (en U.S. dólares) |
|---|---|---|
| Efectivo y Equivalente de efectivo | $ 19,84 | $ 19,84 |
| **TOTAL::::::::::::::::::::::::::::::::** | **$ 19,84** | **$ 19,84** |

- **ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

| CUENTA | 2019(en U.S. dólares) | 2018 (en U.S. dólares) |
|---|---|---|
| Impuesto a la Renta | $ 62,75 | $ 62,75 |
| **TOTAL::::::::::::::::::::::::::::::::** | **$ 62,75** | **$ 62,75** |

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2019, esta cuenta está constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

| CUENTA | 2019(en U.S. dólares) | 2018 (en U.S. dólares) |
|---|---|---|
| Terrenos | $ 2.814,13 | $ 2.814,13 |
| Construcciones en curso | $ 2.567,14 | $ 2.567,14 |
| **TOTAL::::::::::::::::::::::::::::::::** | **$ 5.381,27** | **$ 5.381,27** |

### 3. PATRIMONIO

### 3.1 <u>CAPITAL SOCIAL.-</u>

El capital social suscrito y pagado es de $ 800.00 está constituido por 800.00 acciones de valor de U.S. $1.00 c/u.

### 3.2. EVENTOS SUBSECUENTES

No se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que afecten en forma significativa los mismos dado que la empresa no ha realizado la actividad para la cual fue creada.

**p` ELBRUTSA S.A.**

**PEDRO DECKER PÉREZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**

**ING. COM. JORGE FRIAS BAYAS**
**CONTADOR PÚBLICO NO. 9762**