Compañía Inmobiliaria Pineda (PINESA) S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Inmobiliaria Pineda (PINESA) S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 26 de Noviembre del 2001.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, Alborada X etapa Mz.211D solar 9-10.

La compañía tiene como objeto la Actividad de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Pineda Alvear Gabriela Estefanía	400 acciones
Pineda Romero Marco Antonio	400 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de la Normas Internacionales de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avaluó comercial municipal, dándole un tiempo de vida útil de acuerdo a los informes de los peritos evaluadores.
La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ.- Hemos aplicado la sección 35 de las Normas Internacional de Contabilidad NIC para Pymes, obteniendo el valor del incremento del ajuste de las propiedades a avaluó comercial municipal y provisionando el valor de impuestos diferidos.

NOTA C.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por cobrar consistían en:

Cuenta por cobrar Clientes		
	US$	8,881.35
Crédito Tributario		
Retención en la Fuente del IR	US$	16,009.10

NOTA D.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentarias para lograr dichos objetivos, La Compañía Inmobiliaria Pineda (PINESA) S.A. pago un impuesto a la renta de US$ 1,778.62

Mariana de Jesús Muentes Vásquez
Contador General
Reg. Nac. # 11820