

# INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Mayo 2 del 2005

A los Accionistas y Junta de Directores  
de PINESA S.A.

Por medio de la presente tengo a bien poner a vuestro conocimiento el informe Administrativo y Financiero, inherentes a mi cargo de Gerente de la Compañía PINESA S.A., correspondiente al ejercicio económico del 2004.

La Compañía durante el ejercicio económico del 2004, continuó con su actividad de alquiler y explotación de bienes inmuebles propios y alquilados.

En lo administrativo y operativo durante el desarrollo del ejercicio económico que hemos cerrado, los objetivos propuestos no fueron alcanzados en su totalidad, debido a la suspensión temporal de actividades.

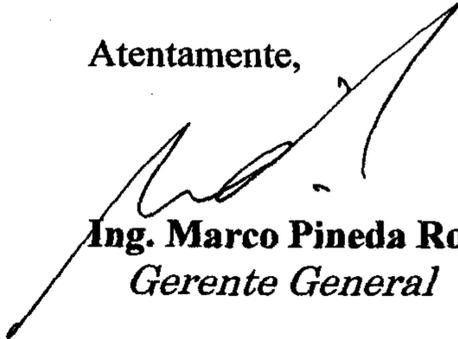
Mientras las actividades económicas se desarrollaban se dio cumplimiento con la Ley de Régimen Tributario Interno y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros reflejan claramente nuestra situación económica y evidencian la gestión administrativa llevada a pesar de las dificultades por las que aun sigue atravesando nuestro País.

Para el año 2005 contando con el trabajo arduo de nuestro personal y esperando se superen los factores económicos negativos de nuestro país lograremos cumplir las metas propuestas.

Por lo expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Estados Financieros, estoy de acuerdo con los resultados obtenidos, los cuales pongo en consideración de ustedes a fin de que se sirvan aprobarlos.

Atentamente,



**Ing. Marco Pineda Romero**  
*Gerente General*