

---

---

**INFORME DEL  
REPRESENTANTE LEGAL**

Guayaquil, Abril 28 del 2010.

A los Accionistas y Junta de Directores  
de PINESA S.A.

Por medio del presente tengo a bien poner a vuestro conocimiento el informe Administrativo y Financiero, inherentes a mi cargo de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Pineda PINESA S.A. correspondiente al ejercicio económico del 2009.

La compañía durante el ejercicio económico del 2009, continuó con su actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

En lo administrativo y operativo durante el desarrollo en el ejercicio económico que hemos cerrado, los objetivos propuesto no fueron alcanzados en su totalidad.

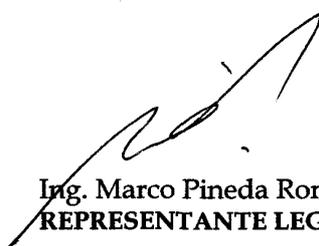
Se dio cumplimiento con la Ley del Régimen Tributario Interno y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros reflejan claramente nuestra situación económica y evidencia la gestión administrativa llevada adelante a pesar de las dificultades por las que aun sigue atravesando nuestro país.

Para el año 2010 contando con el trabajo arduo de nuestro personal y esperando se superen los factores económicos negativos de nuestro país lograremos seguir cumpliendo las metas propuestas.

Por lo expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Estados Financieros, estoy de acuerdo con los resultados obtenidos, los cuales pongo en consideración de ustedes a fin de que se sirvan aprobarlos.

Atentamente,

  
Ing. Marco Pineda Romero  
REPRESENTANTE LEGAL

