

102427

**A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA S..A.)**

En calidad de comisario, pongo a vuestra consideración el siguiente informe del ejercicio económico correspondiente al año calendario 2004.

He revisado el Balance General y los correspondientes Estados de Resultados al 31 de Diciembre del 2004. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. Tengo la responsabilidad de expresar una opinión sobre estos estados financieros. Basados en la revisión, se verificó que su contenido corresponde a las cifras registradas en la contabilidad, los resultados y los mismos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Para el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 codificado de la Ley de Compañías.

Los administradores de la compañía en el desempeño de sus funciones han dado cumplimiento a las normas legales, así como las resoluciones de la Junta General, no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía para el cumplimiento de sus funciones.

He examinado los libros y registros de la compañía, opino que los libros de Actas de Junta General, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes originales de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Declaro además que en mi opinión, los medios de control para la custodia y conservación de los bienes de la sociedad, son adecuados.

Los procedimientos de control interno otorgan una razonable seguridad en cuanto a la conservación de sus activos y propiedades.

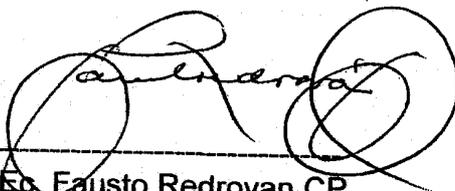


De los resultados las cuentas más importantes del análisis fueron las siguientes:

PARTIDAS	MILES \$
Activos Corrientes	1.620,03
Activos Fijos	88.114,70
Cuentas por Pagar (Largo Plazo)	88.132,03

La Junta General de Accionistas ha sido instalada de conformidad con el Art. 238 codificado de la Ley de Compañías y en ella no se ha omitido ningún punto a tratarse, tampoco se han propuesto solicitudes de remoción de los administradores ni denuncias sobre gestión de los administradores.

Atentamente,



Fausto Redrovan CP
Reg 18975
Comisario



107427

**A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PINEDA (PINESA S..A.)**

En calidad de comisario, pongo a vuestra consideración el siguiente informe del ejercicio económico correspondiente al año calendario 2003.

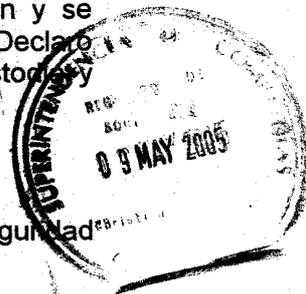
He revisado el Balance General y los correspondientes Estados de Resultados al 31 de Diciembre del 2003. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. Tengo la responsabilidad de expresar una opinión sobre estos estados financieros. Basados en la revisión, se verificó que su contenido corresponde a las cifras registradas en la contabilidad, los resultados y los mismos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Para el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 codificado de la Ley de Compañías.

Los administradores de la compañía en el desempeño de sus funciones han dado cumplimiento a las normas legales, así como las resoluciones de la Junta General, no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía para el cumplimiento de las funciones.

He examinado los libros y registros de la compañía, opino que los libros de Actas de Junta General, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes originales de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Declaro además que en mi opinión, los medios de control para la custodia y conservación de los bienes de la sociedad, son adecuados.

Los procedimientos de control interno otorgan una razonable seguridad en cuanto a la conservación de sus activos y propiedades.

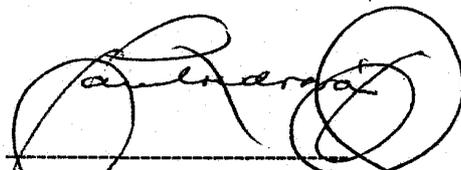


De los resultados las cuentas más importantes del análisis fueron las siguientes:

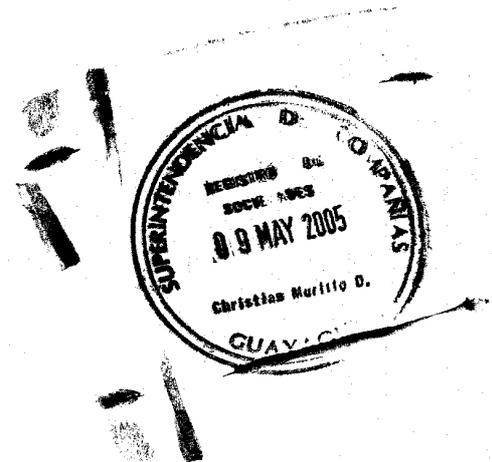
PARTIDAS	MILES \$
Activo Corriente	67.517,61
Activos Fijos	21.367,37
Cuentas por Pagar (L. Plazo)	88.256,20

La Junta General de Accionistas ha sido instalada de conformidad con el Art. 238 codificado de la Ley de Compañías y en ella no se ha omitido ningún punto a tratarse, tampoco se han propuesto solicitudes de remoción de los administradores ni denuncias sobre gestión de los administradores.

Atentamente,



Eo. Fausto Redrovan CP
Reg 18975
Comisario



COMPAÑÍA INMOBILIARIA PINEDA PINESA S.A.

RUC #0992242256001

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,004

04-may-05

ACTIVO

Activo Corriente

DISPONIBLE EN CAJA Y BANCOS

BANCO DE GUAYAQUIL CTA.#144487-5

1.380,03

CREDITO TRIBUTARIO

IMPTO.RENTA (RETENCION EN LA FUENTE)

240,00

Total de Activo Corriente →

1.620,03

Activo Fijo

TERRENOS

21.367,37

EDIFICIOS

66.747,33

Total de Activo Fijo →

88.114,70

Activo Diferido

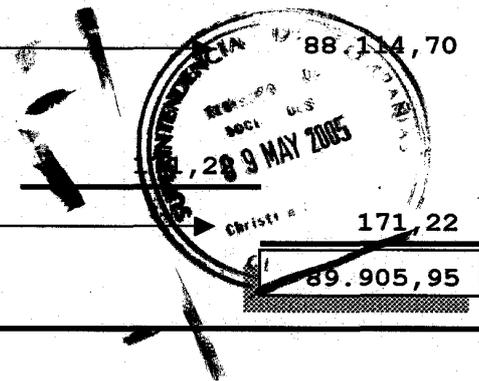
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION

Total de Activo Diferido →

171,22

TOTAL ACTIVO

89.905,95



COMPAÑÍA INMOBILIARIA PINEDA PINESA S.A.

RUC #0992242256001

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,004

04-may-05

PASIVO

Pasivo Corriente

ADMINISTRACION TRIBUTARIA

RET. FUENTE X TRANSACCIONES

144,00

Total de Pasivo Corriente

144,00

Pasivo a Largo Plazo

PRESTAMOS A ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ

STANCHI S.A.

88.132,03

Total de Pasivo a Largo Plazo

88.132,03

TOTAL PASIVO

88.276,03

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO

SOCIOS PARTICIPANTES

Utilidad 'Ejercicio 2004

800,00

829,92

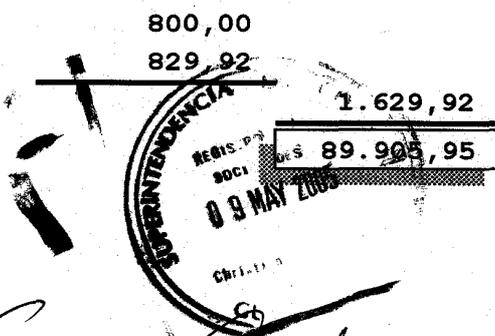
Total del Patrimonio

1.629,92

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

89.905,95


Ing. Marco Pineda Romero
Representante Legal
C.I. # 0700860349


C.P.B. Mariana Fuentes V.
Contador Registro No.11,820
C.I. # 09-05530515

PINESA S.A.

RUC #0992242256001

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,004

04-may-05

INGRESOS

Venta Bruta

VENTAS NETA

4.800,00

Total de Ingresos

4.800,00

Gtos. de Administracion y Ventas

Impuestos, Contribuciones y Otros

460,80

Depreciación/ Bienes y Amortizaciones

3.037,37

Total Gastos de Administración y Ventas

3.498,17

Total Costos y Gastos

3.498,17

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

1.301,83

Conciliación p' calculo del Impto. Renta

Utilidad Neta del Ejercicio

1.301,83

(-) 15 % Participac./trabajadores

195,27

UTILIDAD GRAVABLE

1.106,56

Ing. Marco Pineda Romero

Representante Legal

C.I. # 0700860349

C.P.B. Mariana Muentes V.

Contador Registro No.11,820

C.I. # 09-05530515

COMPAÑÍA INMOBILIARIA PINEDA PINESA S.A.

RUC #0992242256001

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,003

04-may-05

ACTIVO

Activo Corriente

DISPONIBLE EN CAJA Y BANCOS

BANCO DE GUAYAQUIL CTA.#144487-5

569,53

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

200,75

INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y ALMACEN

66.747,33

Total de Activo Corriente →

67.517,61

Activo Fijo

TERRENOS

21.367,37

Total de Activo Fijo →

21.367,37

Activo Diferido

GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION

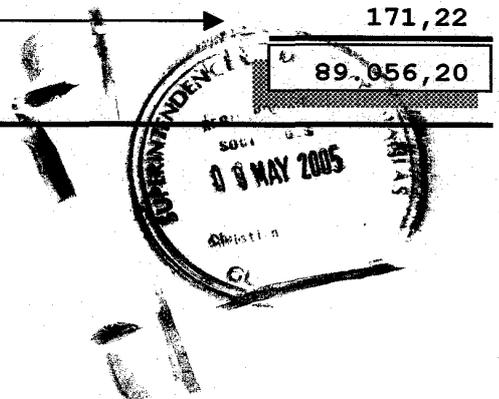
171,22

Total de Activo Diferido →

171,22

TOTAL ACTIVO

89.056,20



COMPAÑÍA INMOBILIARIA PINEDA PINESA S.A.

RUC #0992242256001

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,003

04-may-05

PASIVO

Pasivo a Largo Plazo

PRESTAMOS A ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ

21.367,37

STANCHI S.A.

66.888,83

Total de Pasivo a Largo Plazo

88.256,20

TOTAL PASIVO

88.256,20

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO

SOCIOS PARTICIPANTES

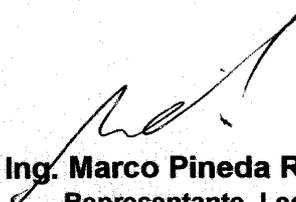
800,00

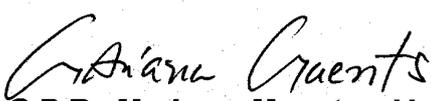
Total del Patrimonio

800,00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

89.056,20


Ing. Marco Pineda Romero
Representante Legal
C.I. # 0700860349


C.P.B. Mariana Muentes V.
Contador Registro No.11,820
C. # 09-05530515

ALBORADA X ETPA MZ. 211-D SL. 6 TELF: 2243005 - 2249854 FAX: 2270279

