REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 107423 RUC: 0992237155001

Nombre: INMOBILIARIA & PROYECTOS SALMUR S.A.

No. DE INGRESO: 64009

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 27/06/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, al la compafila tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el

Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha fle Emisión . 20**36**/2012 18:58:29:887

MEDSEDO D. COEDNODO V.

09-01084343

091660524

REGISTRO DE SOCIES ADES

(· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
95	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA & PROYECTOS SALMUR S.A.		
	DIRECCIÓN	AV. MIGUEL H. ALCÍVAR S/N Y NAHÍN ISAÍAS		
	EXPEDIENTE	107423		
SUPERINTENDENCIA	RUC	0992237155001		
DE COMPAÑÍAS	AÑO	2009		
	FORMULARIO	SC.NEC.107423.2009.1		
	NÚMERO DE INGRESO	64009		
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		31/03/2010		
ECTATIO EINIANCIEL	O DATO NEC DADA I	A CLIDED INTENDENCIA DE COMPAÑÍA C		

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO						
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$				
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11					
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12					
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13					
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14					
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15					

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	2.631,81	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	15.440,00
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTÉRIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	7.400,00
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	16.000,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	323	1.741,61	TOTAL INGRESOS	699	22.840,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS METASTERCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR CA COMPANA CECTO TECTO COMPANA	702	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		IMPORTACIONES DE BIENES NO 1/	703	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IPRODUCISOS POR LA COMPAÑÍA () IMPORTACIONES DE BLAIES NO > IPRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA O	704	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		C) INVENTARIOUS RALIBE SIENES NO	705	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		PRODUCIDOS POR LA COMPANIA/	<u> </u>	
INVENTARIO REPUESTOS,	330		PRIMA	706	<u> </u>



HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS ACTIVOS PAGADOS POR			COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	EU.
ANTICIPADO	331		IMPORTACIONES DE MATERIA	708	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	4.373,42		709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	124.355,88	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE	711	
MUEBLES Y ENSERES	343		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	710	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	1.880,84	■IIITE@MINIADAQ	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	2.211,27	PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	713	<u></u>
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN	716	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-5.515,79	MATERIA GRAVADA DEL JEGO		
TERRENOS	349	11.144,12	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	134.076,32	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	3.296,
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y	722	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		DIETAS IHONORARIOS A EXTRANJEROS POR I		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	SERVICIOS OCASIONALES	723	
NVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
NVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	2.500,
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	<u></u>	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	201		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		5.658,
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		COMBUSTIBLES	729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		COMBUSTIBLES	730	33,
NO RELACIONADOS LOCALES			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	0.005
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	386	. 1	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	2.295,
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR			SUMINISTROS Y MATERIALES	733	4.450
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387		SUMINISTROS Y MATERIALES TRANSPORTE	734 735	1.153,
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE	736	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROVISIONES PARA JUBILACION	737	
POR COBRAR LARGO PLAZO	389		PROVISIONES PARA UBILACION PATRONAL	738	
NORELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISION PARA DESAHUCIO	739	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARACUESAPRUCIO 3	740	
-) PROVISION CUENTAS NCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA CHENTAS PINCOBRABOES 2 JUN 2017	742	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
OTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
OTAL DEL ACTIVO	399		ARRENDAMIENTO MENCARILL		



	!	138.449,74	LOCAL	745	1
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		COMISIONES LOCAL	749	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	414		COMISIONES LOCAL COMISIONES DEL EXTERIOR	750 751	
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR OBLIGACIONES CON			COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OBLIGACIONES CON			INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	2.202,80	ĬĬĊĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸ ₽	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
EXTERIOR IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
DEL EJERCICIO PARTICIPACION TRABAJADORES	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
POR PAGAR DEL EJERCICIO TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
SUCURSALES (del exterior)			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
CREDITO A MUTUO OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	426 427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PLAZO PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	2.202,80	OTRAS PERDIDAS	769	<u> </u>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR		2.202,00	OTRAS PERDIDAS	770	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES	773	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS	443		RELACIONADAS GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS		
LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS DE GESTION	775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	4.974,16	IMPUESTO CONTRIBUTIONES Y OTROS	776	273,59
OBLIGACIONES CON	446		GAST DE VIAJE DE SACRADES Z	777	
NSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	446		IVA QUE SE CARGA AL COSTO SI	779	
OCALES	447	124.100,00	IVA QUESE DINGERIAL SUBSECTION	780	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		GASTO OVAYA QUI		



OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS) , 	1	Morposou olov os vestivos suce	if	п
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	<u> </u>
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	(<u> </u>
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	5.515,79
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	4.000,00	AMORTIZACIONES	785	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			AMORTIZACIONES	786	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	453		SERVICIOS PUBLICOS	788	1.399,14
SUCURSALES (del exterior)	<u></u>		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	40,00
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PATRONAL PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		BAJA DE INVENTARIO	794	
OTRAS PROVISIONES	457		TOTAL COSTOS	797	0.00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		133.074,16	TOTAL GASTOS	798	22.165,39
PASIVOS DIFERIDOS	479	133.074, 16	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	22.165,39
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN		
TOTAL DEL PASIVO		135.276,96	IA TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	674,61
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	PÉRDIDA	802	0,00
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	000,00	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
APORTES DE SOCIOS O			GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	674,61
ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	į	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
RESERVA LEGAL	507	814,38	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	674,61
OTRAS RESERVAS	509				
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	1.027,99	NOENCIA DE REGISTRO DE		
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		REGISTRO DE SOCIEDADES	COMP	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	530,41	₩ 27 JUN 2012		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	&'	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	3.172,78	* Jorge Carre Santi	llair .	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	138.449,74	GOAYAGUI		

DECDARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS VINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
OS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: SALAZAR MURILLO LUIS BENJAMIN

CI/RUC: 0910178896

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CORONADO VALENZUELA MEDARDO ANGEL

CI/RUC: 0901084343001