

FLAYIUNO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

a) Base de presentación

La compañía FLAYIUNO S.A. , se constituyo el 8 de Marzo del 2002, y fue inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Mayo del 2002.

El Capital Social de la compañía suscrito y pagado es de \$ 1,100.00 dividida en un mil cien acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de America,

El objeto social principal de la compañía es una empresa dedicada a las actividades de compra venta , alquiler y explotacion de Bienes Inmuebles.

b) Aplicación Normas Internacionales de Informacion Financiera - NIIF

Según Resolución N° 08,G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de Aplicación de las Normas Internacionales de Informacion Financiera NIIF, por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha entidad, es así en el caso de FLAYIUNO S.A. aplica lo señalado en el Artículo Primero, numeral 3: " Aplicaran a partir del 1 de Enero del 2012, las compañías que tentan Activos Totales inferiores a US 4,000.000 al 31 de Diciembre de 2007. Se establece el año 2011 como periodo de transicion, para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberan elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Informacion Financiera a partir del ejercicio economico del año 2011.

c) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NIIF.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

2.- CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012, no presenta saldo de la cuenta Caja-Bancos

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012, no presenta saldo de las cuentas y documentos por cobrar.

4.- ANTICIPO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Anticipo de Impuestos a la Renta es el siguiente:

	2011	2012
Anticipo de Julio y Septiembre	26.56	33.28

5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

	2011	2012
Accionistas	1.100,00	1.100,00

6. - CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de las cuentas Por Pagar Relacionada es el siguiente:

	2011	2012
Accionistas	6.68	6.72

Este valor corresponde al anticipo del impuesto a renta que se paga en el año.

7.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS A L/P

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de las cuentas Por Pagar Relacionada a Largo Plazo es el siguiente:

	2011	2012
Accionistas	19.88	26.56

8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de las cuentas de Capital Social es el siguiente:

	%	2011	2012
CARNEADE ANDRADE ALESSIO BRUNO	0,991	1090,00	1090,00
DUNN BARREIRO JOHN MARCELO	0,009	10,00	10,00
Total	1,000	1100,00	1100,00


ING. ALESSIO CARNEADE ANDRADE
GERENTE GENERAL


ING. CARMEN LOPEZ DEL AGUILA
CONTADORA GENERAL
REG. PROF. 0.6900