

## **INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SERVINMOBILAIRIA S. A.**

Guayaquil, 12 de Abril de 2019

Respetables Señores accionistas:

En mi calidad de Representante legal de SERVINMOBILIARIA S.A. cumpliendo con expresas disposiciones leales y estatutarias, tengo el agrado de someter a vuestra consideración el informe de las actividades desarrolladas por la administración de la Empresa durante el ejercicio económico al año 2018.

### **ALCANCE DE LOS OBJETIVOS**

De acuerdo a las proyecciones efectuadas para el servicio de alquiler del inmueble de propiedad de la compañía y de acuerdo al análisis de los resultados reales, notamos que hay un cumplimiento bastante aceptable de los objetivos previstos para el año fiscal que concluyera el 31 de Diciembre del 2018.

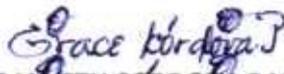
### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La compañía COMERCIAL BATERIAS LEDESMA COBALE S.A. desde que fue creada hasta ahora, normalmente ha estado obedeciendo las disposiciones de la Junta General y de los estatutos societarios para salvaguardar los bienes patrimoniales de los accionistas, evaluando razonablemente los riesgos posibles a través de los controles internos y el fiel cumplimiento de las leyes.

**AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL DURANTE EL EJERCICIO 2018.-** En el presente ejercicio, en lo que respecta al cumplimiento y pago de las obligaciones tributarias de la empresa por impuestos y aportaciones y compromisos con terceros se han cancelado oportunamente estos rubros; y en el área laboral, tributaria y legal, no se han registrado hechos extraordinarios que hayan afectado el normal funcionamiento de la empresa.

Para finalizar este informe, deseo aprovechar la oportunidad para expresar mi agradecimiento a las accionistas de SERVINMOBILIARIA S.A. por su confianza y apoyo en el logro de los objetivos.

Atentamente



**GRACE JANETH CORDOVA PALACIOS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**C.I. 0906131875**