

Guayaquil, Abril 04 del 2017

Señores

**Junta General de Accionistas de Servinmobiliaria S.A.**

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento en lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a la empresa y su calidad de representante legal que soy de la Compañía: **Servinmobiliaria S.A.**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 2016.

Como ustedes podrán observar en el presente ejercicio económico los Ingresos por Arriendo suman \$ 74.588,90 que restados de los Gastos ocasionados por la Compañía por un valor de \$ 161.560,71 nos da como resultado final una Pérdida de \$ 86.971,81 la que esperamos sea superada en el próximo ejercicio económico.

Para mayor información de lo antes mencionado adjunto los Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas como son:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultado Integral,
- Cambios en el Patrimonio,
- Estado de Flujos de Efectivo-Método Directo, y
- Notas a los Estados Financieros.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

  
Sra. Grace Córdoba Palacios.

C.I. # 0906131875

GERENTE