

Guayaquil, Abril 20 del 2004

Señores
Junta General de Accionistas de Servinmobiliaria S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario que soy de la empresa Servinmobiliaria S.A. me permito presentar ante Uds., mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 2003. Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

1. La administración efectuada por la Gerente Sra. Grace Córdova P. ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.
2. Para mi función de Comisario se me ha dado todas las facilidades del caso.
3. Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los Libros de Contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y leyes tributarias vigentes.
4. Para poder ejercer la función a mí encomendada, ésta ha sido designada por resolución general de los Accionistas y actuado conforme a lo dispuesto en los arts. 229, 307 y 321 de la Ley de Compañías.
5. La empresa no ha generado actividad económica solo la adquisición de un bien inmueble
6. Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguno en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear mejores éxitos para el siguiente ejercicio.

Esperando para el futuro que la compañía se realice y tenga éxito.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Víctor Villegas Núñez
COMISARIO