

CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE-NOMINADA CONSMANLIM (CONSTRUCCIÓN, S.A. MANTENIMIENTO, LIM-PIEZA) . - CUANTÍA: USD\$800,00.-Εn ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los veinte días mes de diciembre del año dos mil

uno, ante mí, ABOGADO VIRGILIO JARRIN ACUNZO, Notario Público Décimo Tercero Interino de este Cantón, comparecen: los señores FERNANDO NORBERTO IGLESIAS MOREJÓN, de estado civil casado, profesión ejecutivo, por sus propios derechos, DANILO OSCAR MOREIRA GARCÍA, de estado civil soltero, de profesión ingeniero, por sus propios derechos; y JULIO PA- TRICIO VARGAS SUPLIGUICHA, de estado civil casado, de profesión Arquitecto, por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio y residencia de esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y

A-4003 Mis Doc. Mafer

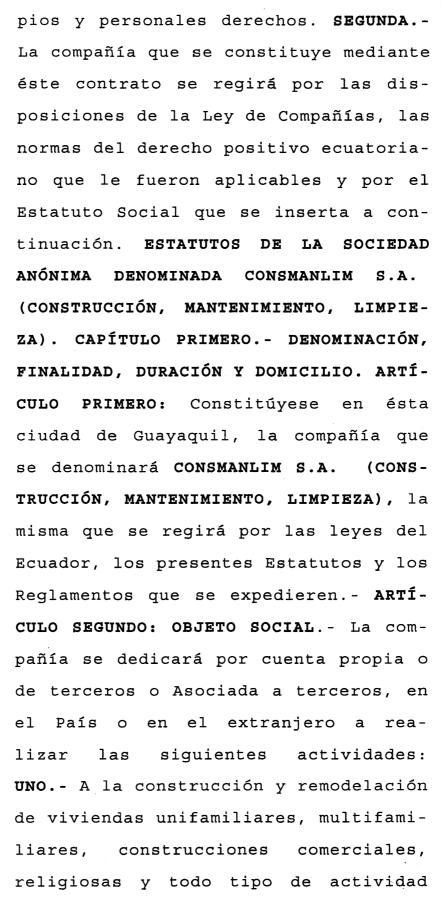


GUAYAQUIL

Abogado

necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, y a quienes de conocerlos personalmente doy fe; bien instruidos sobre el objeto y resultade esta escritura pública de CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD ANÓNI-MA a la que proceden como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la Minuta que es del tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la Constitución de una Sociedad Anónima que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA. - COMPARECIEN-TES: Concurren a la celebración de éste contrato y manifiestan su expresa voluntad de constituir la Sociedad Anónima que se denominará CONSMANLIM S.A. (CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, LIM-PIEZA), los señores: Fernando Norberto Iglesias Morejón, de estado civil casado; señor Danilo Oscar Moreira García, de estado civil soltero; y, señor Julio Patricio Vargas Supliguicha, de estado civil casado, todos de nacionalidad ecuatoriana y por sus pro-

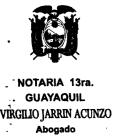


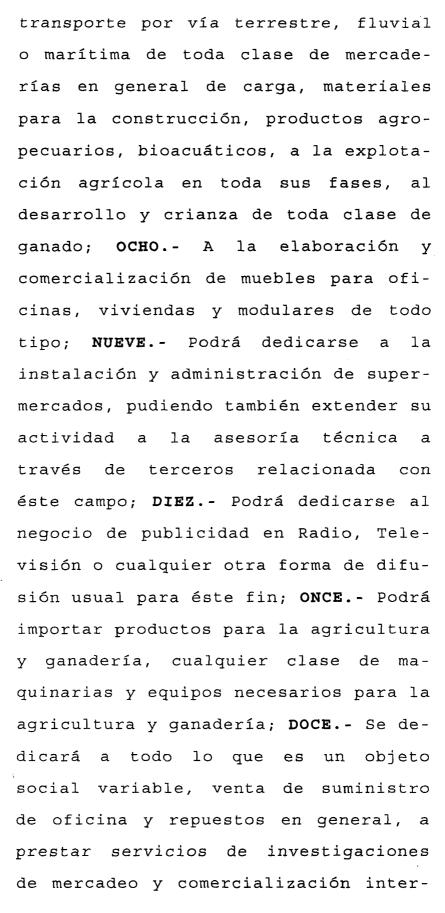




Dos. referido a la construcción; Construcción, mantenimiento de vías vehiculares de carácter principal y secundaria; TRES .- Prestar servicios de limpieza y mantenimiento de oficinas y edificios tanto públicos como privados; CUATRO. - Prestar servicios a través de terceros de asesoramiento en la protección y vigilancia de personal de bienes muebles e inmuebles; CINCO.-Se dedicará a la contratación, evaluación y renovación de personal a prueba y eventual, para la prestación servicios auxiliares de choferes, telefonistas, mensajeros, operadores, electricistas, jardineros, bodegueros, entre otros servicios generales relacionados con su actividad; SEIS. -Prestar servicios a través de terceros de fabricación y comercialización de materiales de construcción, se dedicará a efectuar trabajos de estudios de proyectos y fiscalización de construcciones y de decoraciones interiores y SIETE. - Podrá exteriores; importar, comprar o arrendar maquinarias livianas y pesadas para la construcción, realizar a través de terceros el

00000 04







na. La compañía podrá en consecuencia realizar toda clase de actividades relacionadas con su objeto y realizar todas las operaciones y negocios que estime conveniente para el desarrollo de su giro. Con el fin de cumplir con su objeto social, podrá adquirir derechos reales y personales y contraer obligaciones principales, solidarias y subsidiarias de dar, hacer y no hacer, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que le permite la ARTÍCULO TERCERO: PLAZO. plazo por el cual se constituye sociedad es de CINCUENTA (50) AÑOS, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de ésta escritura en el Registro Mercantil. - ARTÍCULO CUARTO: DOMICILIO. - El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, y podrá establecer sucursales o agencias en cualquier lugar de la República del Ecuador o del Exterior.-CAPÍTULO SEGUNDO: CAPITAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS. - ARTÍCULO QUINTO: El Capital Suscrito de la compañía es dè OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$800,00) dividi-

dinarias y nominativas de un dólar de 00000 05 los Estados Unidos de América (USD \$1,00) cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. - ARTÍCULO SEX-TO: Las acciones estarán numeradas de la cero cero uno (001) a la ochocientas (800) y serán firmadas por el Presidente y Gerente General de la compañía. - ARTÍCULO SÉPTIMO: Si una acción o certificado provisional se extraviare, deteriorare o destruyere, la compañía podrá anular el título, previa publicación efectuada por la compañía por tres días consecutivos, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la misma. Una vez transcurridos treinta (30) días a partir de la fecha de la última publicación se procederá a la anulación del título, debiéndose conferir uno nuevo al accionista, la anulación extinguirá todos los derechos inherentes al título o certificado anulado. - ARTÍCULO OCTAVO: Cada acción es indivisible y dará derecho a voto

en proporción a su valor pagado, en

do en ochocientas (800) acciones or-



VIRGILIO JARRIN ACUNZO
Abogado



las Juntas Generales, en consecuencia cada acción liberada da derecho a un voto en las Juntas Generales. - ARTÍ-CULO NOVENO: Las acciones se anotarán en el Libro de Acciones y Accionistas, donde se registrarán también los traspasos de dominio o pignoración de las mismas. - ARTÍCULO DÉCIMO: La compañía no emitirá los títulos definitivos de las acciones mientras no estén totalmente pagadas. Entre tanto sólo se les dará a los accionistas certificados provisionales y nominativos. - ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: En la suscripción de nuevas acciones por aumento de capital, se preferirá a los accionistas existentes en proporción a sus acciones. - ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: La compañía podrá, según los casos y atendiendo a la naturaleza de la aportación no efectuada, proceder de conformidad con lo dispuesto en el Artículo doscientos diecinueve (219) de la Ley de Compañías. - CAPÍTULO TERCERO: DEL GOBIERNO Y DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA. ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General, que constituye

su Órgano Supremo, la Administración de la Compañía se ejecutará a través 00000 06

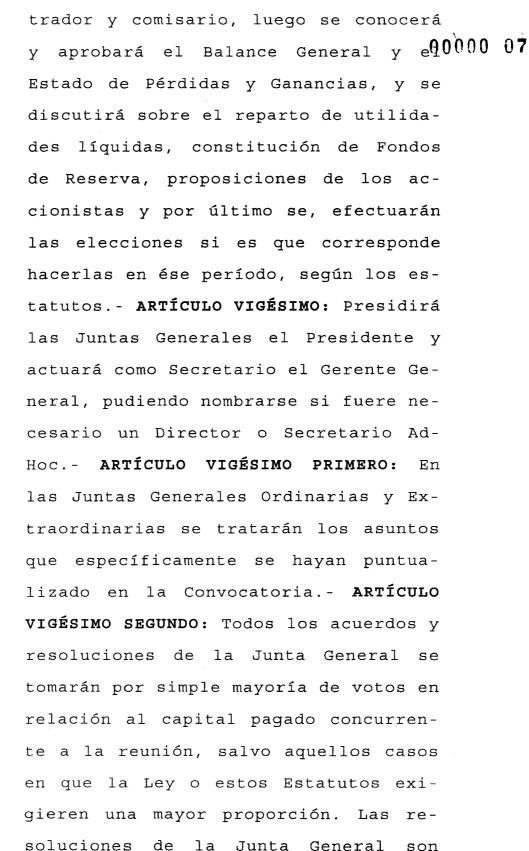


Abogado

del Presidente y Gerente General acuerdo a los términos que se indican en los presentes Estatutos. - ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: La Junta General accionistas componen los legalmente convocados y reunidos. - ARTÍCULO DÉ-CIMO QUINTO: La Junta General se reunirá ordinariamente una vez al dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía previa convocatoria efectuada por el Presidente o el Gerente General a los accionistas, por la prensa en uno de los periódicos de circulación en el domicilio mayor principal de la sociedad o mediante carta que será suscrita por cada uno de los accionistas o por quien la reciba a su nombre y llevará la fecha en la que se la practique. En ambos casos las convocatorias se harán con ocho (8) días de anticipación por lo menos, fijado para la realización de la Junta General. - ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: La Junta General se reunirá extraordinariamente en cualquier tiempo, previa



la convocatoria del Presidente o del Gerente General, por iniciativa o pedido de un número de accionistas que represente, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del Capital Suscrito. Las Convocatorias deberán ser hechas en la misma forma que las Ordinarias. - ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: Para constituir quórum en una Junta General se requiere, si se trata primera convocatoria la concurrencia de un número de accionistas que relo menos la mitad del presente por Capital Pagado. De no conseguirlo se hará una nueva convocatoria, de acuerdo con el artículo doscientos treinta y siete (237) de la Ley de Compañías, la misma que contendrá la advertencia de que habrá quórum con el número de accionistas que concurrieren .- ARTÍ-CULO DÉCIMO OCTAVO: Los accionistas podrán concurrir a las Juntas Generales, por medio de representantes acreditados mediante carta-poder.- ARTÍ-CULO DÉCIMO NOVENO: En las Juntas Generales Ordinarias, luego de verificarse el quórum, se dará lectura y discusión de los informes del adminis-



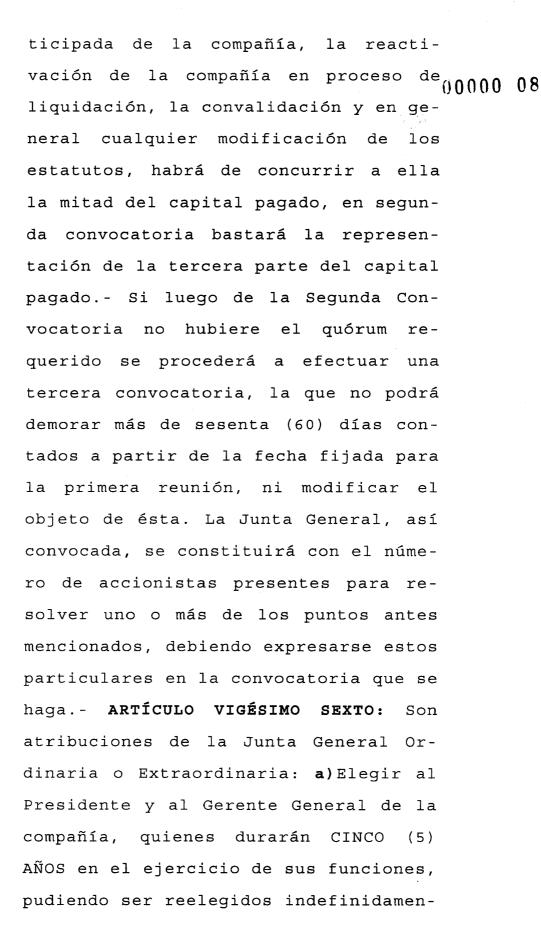
obligatorias para todos los accionis-



GUAYAQUIL
VIRGILIO JARRIN ACUNZO
Abogado



tas. - ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO: terminarse la Junta General Ordinaria O Extraordinaria se concederá un receso para el Gerente General, como Secretario, redacte un Acta-resumen de las resoluciones o acuerdos tomados con el objeto de que dicha Acta-resumen pueda ser aprobada por la Junta General, tales acuerdos o resoluciones entrarán de inmediato en vigencia. Todas las Actas de Junta General, serán firmadas por el Presidente y el Gerente General-Secretario, o por quienes hayan hecho sus veces en la reunión y se elaborarán de conformidad con el respectivo Reglamento. - ARTÍ-CULO VIGÉSIMO CUARTO: Las Juntas Generales podrán realizarse sin convocatoria previa, si se hallare presente la totalidad del capital suscrito y pagado, de acuerdo a lo que dispone el Artículo doscientos treinta y ocho (238) de la Ley de Compañías. - ARTÍCU-LO VIGÉSIMO QUINTO: Para que la Junta General Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar válidamente el aumento o disminución del capital, la transformación, la fusión, la disolución an-

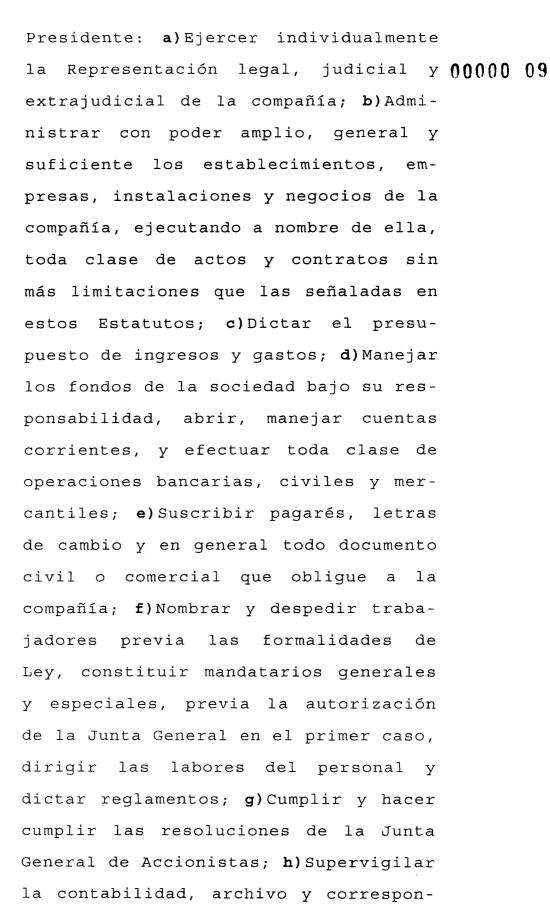




NOTARIA 13ra.
GUAYAQUIL
VİRGILIO JARRIN ACUNZO
Abogado



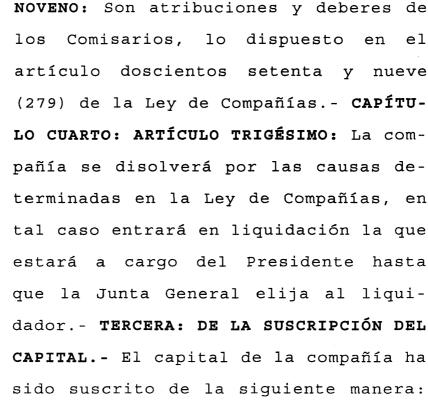
te; b) Elegir uno o más comisarios, quienes durarán DOS AÑOS en sus funciones; c) Aprobar los Estados Financieros, los que deberán ser presentados con el informe del Comisario, en la forma establecida en el artículo doscientos setenta y nueve (279) de la Ley de Compañías vigente; d) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales; e) Acordar el aumento o disminución del Capital Social de la compañía; f) Autorizar la transferencia, enajenación y gravamen, de cualquier título de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía; g) Acordar la disolución o liquidación de la compañía antes del plazo señalado o del prorrogado, en su caso de conformidad con la Ley; h) Elegir al liquidador de la Sociedad, Principal y Suplente; i) Conocer los asuntos que se someterán a su consideración, de conformidad con los presentes Estatutos; y, j)Resolver acerca de los asuntos que le corresponde por Ley, por los presentes estatutos o reglamentos de la compañía.-ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO: DEL PRESI-DENTE. - Son atribuciones y deberes del







dencia de la sociedad y velar por una marcha de sus dependencias; i) Presentar un informe anual a la Jun-General Ordinaria, conjuntamente con los Estados Financieros y el Proyecto de reparto de utilidades; y, j) Las demás atribuciones que le confieren los Estatutos. En los casos de fallecimiento, ausencia o impedimento para actuar del Presidente, será reemplazado por el Gerente General quien tendrá las mismas facultades que reemplazado. - ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTA-VO: EL GERENTE GENERAL. - Son atribuciones y deberes del Gerente General: a) Suscribir conjuntamente con el Presidente los títulos de acciones de la compañía; b) Convocar a la Junta General de Accionistas; c) Cumplir hacer cumplir las resoluciones de la Junta General; y, d) Las demás atribuciones y deberes que le determinen el Presidente de la compañía o la Junta General de Accionistas. El Gerente General no ejercerá la representación legal, judicial ni extrajudicial de la sociedad, sino únicamente en los casos que reemplace al Presidente en



dispuesto en el setenta y nueve artículo doscientos (279) de la Ley de Compañías. - CAPÍTU-LO CUARTO: ARTÍCULO TRIGÉSIMO: La compañía se disolverá por las causas determinadas en la Ley de Compañías, en tal caso entrará en liquidación la que estará a cargo del Presidente hasta que la Junta General elija al liquidador. - TERCERA: DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CAPITAL .- El capital de la compañía ha sido suscrito de la siguiente manera: a) El señor Fernando Norberto Iglesias Morejón, ha suscrito DOSCIENTAS SESEN-TA Y SIETE (267) acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$1,00) CADA UNA y ha pagado el veinticinco por ciento (25%) del valor de cada una de ellas; b) El señor Danilo Oscar Moreira García, ha suscrito DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE (267) acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$1,00) CADA UNA

y ha pagado el veinticinco por ciento

conformidad con lo establecido en el

artículo anterior. - ARTÍCULO VIGÉSIMO 0000 10



GUAYAQUIL

VIRGILIO JARRIN ACUNZO Abogado

(25%) del valor de cada una de ellas; c) El señor Julio Patricio Vargas Supliguicha, ha suscrito DOSCIENTAS SE-SENTA Y SEIS (266) acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ES-TADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$1,00) CA-DA UNA y ha pagado el veinticinco por ciento (25%) del valor de cada una de ellas conforme consta del Certificado de Integración de Capital otorgado por el BANCO BOLIVARIANO. Los accionistas pagarán el setenta y cinco por ciento (75%) del valor de cada una de las acciones que han suscrito en el plazo de UN (1) AÑO, el mismo que lo pagarán en numerario. - CUARTA. - Queda expresamente autorizado el señor Abogado Alberto Morán Cedillo, para realizar todas las diligencias legales y administrativas, para obtener la aprobación y registro de ésta compañía, inclusive la obtención del Registro Único de Contribuyentes .- Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas y estipulaciones necesarias para el perfeccionamiento de la presente escritura. - (firmado). -Abogado Alberto Morán Cedillo.- Registro número seis mil trescientos

CASA MATRIZ:

Junín 200 y Panamá • Telfs.: 562277 - 560799 Fax: (593-4) 566378 - P.O. Box 09-01-10184 Télex: 42340 • BNKBOL DE - GUAYAQUIL - ECUADOR

CERTIFICADO DE INTEGRACION DE CAPITAL

00000 11

No.00001IKC001865-5

La cantidad de **DOSCIENTOS CON 00/100 DOLARES**, correspondiente a los aportes hechos por los socios fundadores, en la proporción siguiente:

NOMBRE

DANILO MOREIRA GARCIA FÈRNANDO IGLESIAS MOREJON JULIO VARGAS SUPLIGUICHA CANTIDAD

66.75 66.75

66.50

US \$ 200.00

El depósito efectuado en la Cuenta de Integración de Capital se conservará en el Banco como depósito de plazo mayor de conformidad con el Art. 51 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, y devengará un interés anual del 2.96 %, salvo que el retiro se haga antes de que se cumpla el plazo de 31 días.

Entregaremos el capital depositado en la Cuenta de Integración de Capital a que se refiere este Certificado y los intereses respectivos, una vez constituida la Compañía, a los Administradores de la misma, después de que el Superintendente de Bancos o Compañías, según sea el caso, nos haya comunicado por escrito su debida constitución, y previa entrega a este Banco de copia certificada e inscrita, tanto de la correspondiente escritura de constitución como de los nombramientos de los Administradores.

Si la Compañía en formación no llegare a constituirse, los depósitos hechos a que se refiere este Certificado y sus intereses, serán reintegrados a los referidos depositantes, previa autorización del Superintendente de Bancos o de Compañías, según el caso.

El presente documento no tiene valor negociable y lo hemos extendido a base de la información y datos que nos han sido proporcionados por los interesados, sin nuestra responsabilidad.

GUAYAQUIL, 17 DE DICIEMBRE DEL 2001

BANCO BOLIVARIANO C.A. FIRMA AUTORIZADA e



F.N. 009

sesenta y cuatro".- (HASTA AQUI MINUTA).- Queda agregado a mi Registrono 12 formando parte integrante de la presente escritura pública, el certificado bancario que acredita la apertura de la cuenta de Integración de Capital. - Los otorgantes me presentaron sus respectivos documentos de Identificación Personal.-Leída que les fue la presente escritura pública de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo



Abogado

lo cual DOY FE/-

f) SR. FERNANDO NORBERTO IGLESIAS MOREJÓN

C.C.#090688417-6

C.V.#0417-274

f) SR. DANILO OSCAR MOREIRA GARCÍA

C.C.#09-0901747-7

C.V.# 1427-123



f) SR. JULIO PATRICIO VARGAS SUPLIGUICHA

C.I.#090850686-8

C.V.# 1643-087



Se otorgò ante mì, en fè de ello confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA, que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Diciembre del año dos mil uno.-





ZON: DOY FE que en esta fecha he tomado nota de la disposición contenida en el artículo Segundo de la Resolución # 02-G-IJO000 13 0000938; de fecha 14 de Febrero del 2002, emitida por la Subdirectora Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, de la Superintendencia de Compañías; al margen de la matriz de la escritura pública que antecede.-Guayaquil, 18 de Febrero del 2002.



Ab. Virgilio Jarrin Acunzo Pletario Décimo Tercero Interino Buanania



REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.- En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº 02-G-IJ-0000938, dictada el 14 de Febrero del 2.002, por la Subdirectora Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, queda inscrita la presente escritura pública, la misma que contiene la Constitución de la compañía denominada. CONSMANLIM S.A. (CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA) de fojas 4.215 a 4.237, Número 5.77 del Registro Industrial y anotada bajo el número 7.270 del Repertorio.- 2.- Certifico: Que con fecha de hoy de archivado una copia auténtica de esta escritura.- Guayaquil, cuatro de Marzo del dos mil dos.-

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA REGISTRADORA MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

TRAMITE: 62996 LEGAL: A. AGUILAR COMPUTO: C. CRUZ RAZON: P. BURGOS REVISADO: OL

ON CD