

CONSMANLIM S.A.

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA
Cda. Veruza Norte Mx 24 V.14 atúa Clínica San Marcos
Fono 2295614-

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSMANLIM S.A., A LA JUNTA GENERAL, UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 1 DE ABRIL DEL AÑO 2004.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los estatutos de la Compañía y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías 92.1.4.3.0013 y 92.1.4.3.0014, sobre presentación de informes anuales de los administradores, pongo a disposición de los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de CONSMANLIM S.A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2003.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS

Las metas propuestas para el ejercicio económico del año 2003 se han cumplido parcialmente, debido a la falta de publicidad de nuestros servicios y por la falta de equipamiento adecuado a inicio del año, sin embargo a finales del ejercicio, con la adquisición de maquinarias adecuadas, se ha podido incorporar clientes importantes a nuestra cartera.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores han cumplido con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES

Las relaciones obrero-patronal se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2004.

Es importante iniciar el nuevo ejercicio 2004 teniendo como objetivo el aumentar nuestra cartera de clientes, enfocándonos a instituciones como el Banco Central, la Muy Ilustre



7 JUN. 2004

CONSMANLIM S.A.

CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA
Calle Verónica Norte Mz 24 V.14 entre Clínica San Marcos
Fono 2295614-

Municipalidad de Guayaquil, y otras instituciones similares, interviniendo para el efecto en los concursos privados que se presenten.

Los resultados del ejercicio del año dos mil tres fueron los siguientes:

INGRESOS	\$ 1.079,59
COSTOS OPERATIVOS	\$ 270,00
GASTOS GENERALES	\$ 672,60
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 0,00
UTILIDAD NETA	\$ 136,99
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 0,00
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$ 0,00
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 24,65

Cumplo de esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del ejercicio económico 2003 y aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi.

Muy atentamente,



Sr. Fernando Iglesias Morejón
Gerente



7 JUN. 2004