

Guayaquil, Marzo 12 del 2008

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
UMBARLY S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Gerente General** de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2007**

Breve entorno económico del país en el año 2007

El crecimiento económico del Ecuador en el 2007 fue de 2.65%, según el estimado provisional del Banco Central. El tamaño de la economía cerraría en cerca de US \$ 44.490 millones.

En 2007, las estadísticas de la CEPAL tienen al Ecuador como el país de menor crecimiento en América Latina. Parte se debe a la caída en la producción petrolera, de -5.7%. Pero aún haciendo abstracción del petróleo, la economía creció 4.4%, con lo que junto con Bolivia son los dos únicos países de América del Sur con crecimiento inferior al 5%.

Las autoridades estimaron un crecimiento de 4.5% para el 2007 en la construcción; pero difícilmente se dará este resultado, considerando que se requiere que en el cuarto trimestre la construcción haya crecido 26% en relación al tercer trimestre, lo cual es poco probable.

Para el 2008, la previsión del Banco Central es de un crecimiento del 4.2%, se ancla en una recuperación de la producción petrolera, que crecería 5%.

Para alcanzar este crecimiento que coloca al Ecuador por debajo del promedio de América Latina, se requiere acelerar el crecimiento de la inversión al 7.1%, la construcción al 7%, el crecimiento de la electricidad y otros servicios públicos al 6.5%.

Informe de Actividades del año 2007

Umbarly, desarrolla sus actividades en la construcción de proyectos inmobiliarios de buena calidad y cumplimiento oportuno en la entrega de sus obras, al momento desarrolla un proyecto inmobiliario que será entregado en el año 2008

Las proyecciones para el año 2008 son estables, los proyectos inmobiliarios a comercializar, dependen de los créditos hipotecarios que otorga la banca privada nacional al consumidor final, pero se visualiza un incremento en venta de bienes inmuebles y porque toda la banca ecuatoriana tiene sus operaciones abiertas para financiar viviendas.

Atentamente,


LEOPOLDO MUÑOZ CARBO
Gerente General





cc. File

LEOPOLDO MUÑOZ CARBO
GERENTE

Atentamente,

Por medio de la presente declaro y certifico que la compañía, UMBARLY S.A., NO es contratista del Estado ni de Institución Pública alguna.

De mis consideraciones:

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Guayaquil, Abril 12 del 2008