

**SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

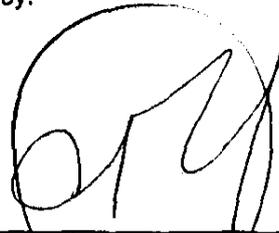
Guayaquil Lunes 17 diciembre 2012

LINCE MANRIQUE GERMAN FRANCISCO ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía SALELGI S.A. , con Expediente Número 107262 y RUC 0992233990001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: LINCE MANRIQUE GERMAN FRANCISCO  
Identificación 0912219391



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

# SALELGI S.A.

Samborondón, 29 de junio del 2012

**Abogado**  
**Germán Francisco Lince Manrique**  
**Ciudad.-**

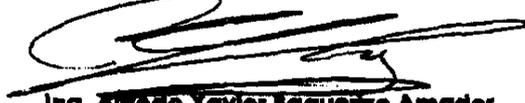
De mis consideraciones:

Cúmplame comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **SALELGI S.A.**, en sesión celebrada hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo de cinco años, con las atribuciones y deberes establecidos en los Estatutos Sociales, entre los que consta el ejercicio de la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad sin el concurso de ningún otro funcionario.

La compañía **SALELGI S.A.** se constituyó por medio de escritura pública, otorgada por el Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil, Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, el 12 de diciembre del 2001, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 13 de marzo del 2002 y se realizó el cambio de domicilio al cantón Samborondón de conformidad con la escritura de reforma de estatutos otorgada ante Notario Público Trigésimo de Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vicenzini, el 29 de marzo del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil de Samborondón, el 03 de octubre del 2007.

El presente nombramiento servirá a usted para legitimar su personería.

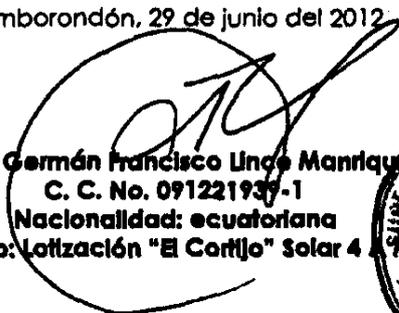
Atentamente,



**Ing. Alfredo Xavier Baquerizo Amador**  
**PRESIDENTE**

RAZON: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** para el que he sido elegido, según el nombramiento que antecede.

Samborondón, 29 de junio del 2012



**Abg. Germán Francisco Lince Manrique**  
**C. C. No. 091221937-1**  
**Nacionalidad: ecuatoriana**  
**Domicilio: Lotización "El Cortijo" Solar 4**



**Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón**

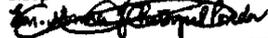
Calixto Romero y Malecón

**Número de Repertorio: 2012- 3578**

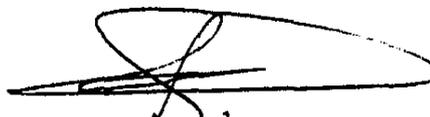
EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciseis de Agosto de Dos Mil Doce queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 8 de fojas 3523 a 3527 con el número de inscripción 541 celebrado entre: ([COMPANÍA SALELGI S.A. en calidad de COMPANÍA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([LINCE MANRIQUE GERMAN FRANCISCO con el cargo GERENTE GENERAL]).

Responsable de Inscripción



Econ. Norma I. Peñafiel Pavada



Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad .



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992233990001  
**RAZON SOCIAL:** SALELGI S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** SALELGI S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LINCE MANRIQUE GERMAN FRANCISCO  
**CONTADOR:** MERINO RODRIGUEZ CRUZ DEL PILAR

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 13/03/2002      **FEC. CONSTITUCION:** 13/03/2002  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 27/03/2002      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 17/10/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Calle: VIA SAMBORONDON Número: S/N Bloque  
 ADMINISTRACION Edificio: C.C. LA PIAZZA SAMBORONDON Carretera: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1 Referencia  
 Ubicación: A TREINTA METROS CUADRA DEL BANCO GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 042836536 Email:  
 pineda@hotmai.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE REGISTROS GUAYAS

Departamento: GUAYAS (09050)

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO

Fecha: 17/10/2012 15:15

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992233990001  
RAZON SOCIAL: SALELGI S.A.

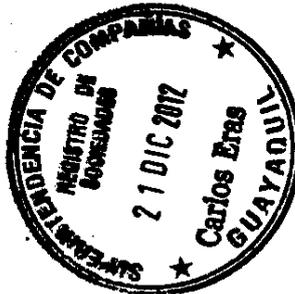
**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS.**

NO. ESTABLECIMIENTO	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	17/03/2002
RAZON COMERCIAL	SALELGI S.A.				FEC. CIERRE	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO	

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE PUBLICIDAD

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Calle: VIA SAMBORONDON Número: 5/N Referencia: A  
TREINTA METROS CUADRA DEL BANCO GUAYAQUIL Bloque: ADMINISTRACION Edificio: C.O. LA PLAZA SAMBORONDON  
Carretera: VÍA A SAMBORONDON Kilómetro: 1 Teléfono Trabajo: 042836536 Email: pmerino@hotmail.com



*Handwritten signature*  
Cristina María Tito Montaña

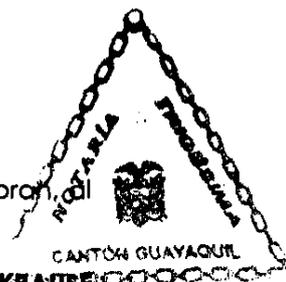
*Handwritten signature*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*Handwritten signature*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 17:10:20 12/08/10

## CONTRATO DE CONCESIÓN COMERCIAL

Conste por éste instrumento un contrato de concesión comercial que celebraron, al tenor de las cláusulas siguientes:



**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen por una parte, la compañía **KRAUSE NEGOCIOS S.A.**, representada por el Economista Carlos Segundo Cabanilla León en calidad de Gerente General y para efectos de éste contrato se la denominará simplemente como "**LA CONCEDENTE**" y por otra la compañía **SALELGI S.A.** representada por el señor Abogado Germán Francisco Lince Manrique en calidad de Gerente General a quien para efectos de éste contrato se la denominará simplemente como "**LA CONCESIONARIA**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a).- La compañía KRAUSE NEGOCIOS S.A., tiene los derechos de una oficina ubicado en el bloque de administración del Centro Comercial denominado La Piazza Samborondón la misma que se encuentra ubicado en el Km. 1 de la Vía a Samborondón.

b).- La compañía SALELGI S.A., ha demostrado interés en aplicar de un espacio dentro de las oficinas en mención para utilizar en giro de sus negocios.

**TERCERA: CONCESIÓN.-** Con tales antecedentes, las partes libre y voluntariamente convienen que "LA CONCEDENTE", otorgue a "LA CONCESIONARIA", el uso del espacio referido en la cláusula segunda del presente convenio. "LA CONCESIONARIA" acepta usar el espacio concesionado para destinarlo única y exclusivamente para uso de administrativo.

**CUARTA.-** El espacio antedicho, materia de este contrato solo podrá ser utilizado para los fines establecidos en la cláusula anterior, cualquier contravención a esta disposición dará a lugar a la terminación anticipada del contrato y al pago de daños y perjuicios.

**QUINTA.-** "LA CONCESIONARIA" declara haber recibido en perfectas condiciones y a su entera satisfacción el espacio materia de este contrato de concesión.

**SEXTA.-** "LA CONCESIONARIA" se obliga a conservar con suma diligencia y a mantener en perfecto estado de integridad el espacio materia del presente contrato de concesión corriendo por su cuenta las reparaciones de los daños que por cualquier causa sufiere durante su ocupación.

**SÉPTIMA.- PLAZO.-** El plazo de duración de presente contrato es de **veinte y cinco (25) días** a partir de la firma del presente contrato de concesión.

**OCTAVA.-** El valor mensual de la concesión mensual es **CIENTO CINCUENTA (150) DÓLARES CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor a pagar dentro de los primeros cinco días de cada mes.

"LA CONCESIONARIA" declara expresamente, dentro del valor mensual de la concesión comercial se incluyen los valores correspondientes a los consumos por servicios públicos tales como luz, Agua y telefonía.

Las partes convienen y aceptan que el valor de la concesión comercial tendrá como incremento anual el porcentaje de inflación en los reportes emitidos por la autoridad competente del Ecuador.





**NOVENA.-** En caso de que las partes, de mutuo acuerdo, convengan en suscribir un nuevo contrato de concesión comercial, será en ese nuevo documento en que se harán constar las nuevas condiciones.

**DÉCIMA.-** Si "LA CONCESIONARIA" diere por terminado este contrato antes de tiempo establecido en la cláusula séptima del presente contrato, indemnizará a la "LA CONCEDENTE" con las pensiones conductivas que faltaren para la terminación del plazo establecido.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Todos los gastos relativos a la celebración de este contrato, serán de cargo exclusivo de la "LA CONCESIONARIA". Igualmente correrán por cuenta la "LA CONCESIONARIA" todos los gastos que sean necesarios para realizar la buena conservación de los equipos instalados.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** En todo lo que o se halle previsto en este contrato, las partes declaran incorporadas las disposiciones de la ley de la materia.

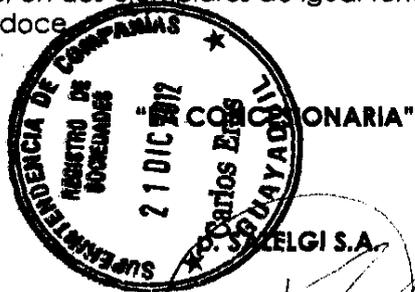
**DÉCIMA TERCERA: CONTROVERSIAS Y SOMETIMIENTO A DOMICILIO.-** En el evento de que surgieran controversias relativas a la interpretación o cumplimiento de este contrato, la partes se obligan a solucionarlas mediante acuerdo personal y directo en base a principios de equidad y buena fe que inspiran otorgamiento mas si aquello no fuera posible, deciden acudir a los servicios del Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de Guayaquil y por el mecanismo

Para constancia de la conformidad y aceptación de las estipulaciones contenidas en éste Contrato, suscriben los intervinientes, en dos ejemplares de igual tenor y valor a los tres días del mes de enero del dos mil doce

"LA CONCEDENTE"

**P. KRAUSE NEGOCIOS S.A.**

**Ec. Carlos Segundo Cabanilla León  
Gerente General**



**Ab. Germán Francisco Linze Manrique  
Gerente General**

RECIBO DE LA NOTARIA TRIGESIMA SUPLENTE  
DILIGENCIA DE LA NOTARIA TRIGESIMA SUPLENTE  
De conformidad con el presente contrato, se otorga el presente  
Notarial. DCI de la Cámara de Comercio y el Centro de Mediación de la  
este documento, con las firmas de los señores  
*Germán Francisco Linze Manrique;*  
*Carlos Cabanilla León*  
Sindicado de la Notaria Trigesima Suplente de Guayaquil  
Cantón Guayaquil, No. 0912219391  
0902772225

*Ab. Wendy María Vera Ríos*  
**NOTARIA TRIGESIMA SUPLENTE**  
06 JUL 2012

