

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SALELGI Y SUBSIDIARIA  
31 DE DICIEMBRE DE 2019

**Nota 1.- Información general**

ACTIVIDAD ECONÓMICA

SALELGI S.A. se constituyó el 12 de diciembre del 2001, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. 02-G-IJ-0000127, con fecha 15 de enero del 2002.

La actividad principal de la Compañía es dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Para la adquisición de sus objetivos, podrá adquirir inmuebles, papeles fiduciarios, acciones o participaciones en otras compañías o participar de nuevas sociedades, ejecutar y celebrar toda clase de actos, contratos y negocios jurídicos permitidos por las leyes ecuatorianas.

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

Subsidiaria – Krause de Negocios S.A.

Se constituyó el 7 de mayo de 1997, mediante escritura pública presentada ante la Notaría Trigésima de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 30 de julio de 1997. La Subsidiaria tendrá por objeto dedicarse a la prestación de servicios de limpieza.

**Nota 2. – Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración.

En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

**b) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Salelgi S.A. y su compañía subsidiaria. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación. Una compañía tiene control cuando:

- i) Tiene poder sobre la participada;
- ii) Está expuesto, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y,
- iii) Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus rendimientos.

La Controladora reevalúa si controla una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Controladora tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, el poder sobre la participada se genera cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral. La Controladora considera todos los hechos y circunstancias pertinentes para evaluar si los derechos de voto de la Controladora en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- i) El tamaño de la participación de la Controladora del derecho de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las acciones de los otros tenedores de voto.
- ii) Los derechos de voto potenciales poseídos por la Controladora, otros tenedores de voto o de otras partes.
- iii) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales.
- iv) Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la Controladora tiene, o no la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria inicia cuando la Controladora adquiere el control de la subsidiaria, y cesa, cuando esta pierde el control de la misma. Los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio se incluyen en el estado consolidado de resultados y en los otros resultados integrales desde la fecha de control de las ganancias de la subsidiaria hasta la fecha en que la Controladora deje de controlar a la referida compañía.

El resultado y cada componente de otros resultados integrales se atribuirán a los propietarios de la Controladora y de las participaciones no controladoras. El resultado global total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Controladora y a las participaciones no controladoras, aún si esto diera lugar a las participaciones no controladoras a un saldo deudor. Cuando sea necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias en relación con las políticas contables de la Controladora.

**Nota 3.- Políticas contables****a) Efectivo y Equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones temporales. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización y no poseen ningún tipo de restricción.

- **Caja – Bancos**

Se registran cuando se reciben las papeletas de depósito debidamente sellados por la institución financiera.

- **Inversiones temporales**

Se registran todas las inversiones que la compañía realice y que se van a convertir en efectivo a corto plazo.

**b) Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**c) Cuentas por cobrar tributarias**

Se registra el crédito tributario de IVA de acuerdo con las facturas expedidas por nuestros proveedores debidamente legalizadas y autorizadas por el Servicio de Rentas Internas, así como también las retenciones efectuadas por nuestros clientes y el Anticipo del impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal.

**d) Otras cuentas por cobrar**

Los préstamos y anticipos otorgados a los empleados, y a terceros.

**e) Inventario**

La empresa debe conciliar los saldos en libros con los respectivos inventarios físicos, al menos una vez al año, de manera obligatoria.

**f) Gastos pagados por anticipado**

Los gastos pagados por anticipado incluyen principalmente partidas monetarias como primas de seguros que se amortizan con base en su período de cobertura.

**g) Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

▪ Propiedad planta y equipo	5 por ciento
▪ Muebles y enseres (Mobiliarios)	10 por ciento
▪ Maquinarias y equipos	10 por ciento

▪ Instalaciones	10 por ciento
▪ Vehículos	20 por ciento
▪ Edificios	5 por ciento
▪ Equipos de Computación	33.33 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las ventas y retiros de tales activos se descargan al costo neto ajustado respectivo y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto ajustado se llevan a resultados.

Las reparaciones y el mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

#### **h) Propiedades de inversión**

Se registran las propiedades (terrenos o edificios) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) que se tienen para obtener rentas, plusvalía o ambas. En los Estados Financieros consolidados, los inmuebles ocupados por la matriz no se calificarán como inversión inmobiliaria. Los inmuebles que se tienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, se reconocerán como activo fijo.

#### **i) Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan la propiedad, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libro al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Compañía realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados. Las tasas de descuento utilizadas se

determinan antes de impuestos y se ajustan por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Para el periodo 2013 no se realizó ajuste por deterioro.

**j) Otros Activos no Corrientes**

Se registran todas las inversiones que la compañía realice tanto en bienes como en títulos y que se espera un retorno en un plazo superior de un año.

**k) Impuesto a las ganancias**

Se registran por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año en curso.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe

en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

**l) Cuentas y documentos por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Se registran los acreedores comerciales (Cuentas por pagar) pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**m) Sobregiros y préstamos bancarios**

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

**n) Otras obligaciones corrientes**

El pasivo por obligaciones interviene el uso de partidas como beneficios a los empleados, está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el código de trabajo y de acuerdo con los plazos y montos

establecidos por dicho código. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

Las pensiones de jubilación deben reconocerse con base en un plan de beneficios definido y sustentarse en estudios actuariales los que deben realizarse periódicamente.

**o) Cuentas por pagar diversas/relacionadas**

Representa la cuenta Obligaciones a Largo Plazo: todas las acreencias con acreedores nacionales e internacionales y cuya obligación de pago sea mayor a 360 días.

**p) Impuesto diferido**

Los efectos impositivos de las partidas de ingresos, costos y gastos que son reportados para propósitos tributarios en años diferentes a aquellos en que se registran para propósitos contables, se contabilizan bajo impuestos diferidos, siempre y cuando exista una expectativa razonable de que tales diferencias se reviertan.

**q) Ingresos diferidos**

Representa el importe específico por servicios subsiguientes que se difieren y se reconocerán como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del periodo durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permitirá cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficio por tales servicios.

**r) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

En cumplimiento de las normas de realización, asociación y asignación, los ingresos y los gastos se reconocen de tal manera que se logre el adecuado registro de las operaciones en el período en que se sucede, para obtener el justo cómputo del resultado neto del período.

**Nota 4. – Información Relevante referente a los Estados Financieros**

**a) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable.

<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO</b>	<b>18,846.91</b>
CAJA CHICAS	1,600.00
BANCOS NACIONALES	17,246.91

**b) Cuentas y documentos por cobrar corriente**

Comprende los valores a favor de la Compañía, por concepto de ventas, servicios y contratos realizados en desarrollo del objeto social, así como la financiación de los mismos entre otros.

La composición y clasificación de este rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	<b>728,627.31</b>
CLIENTES NETOS (1)	44,455.81
PRESTAMOS EMPLEADOS (2)	13,124.98
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (3)	254,880.45
CREDITO TRIBUTARIO (4)	161,126.29
DOCUMENTOS POR COBRAR (5)	255,039.78

1. Las cuentas por cobrar no generan intereses y poseen un periodo de crédito menor a 30 días.
2. Corresponde a préstamos otorgados a empleados.
3. Corresponde a préstamos y anticipos otorgados a terceros.
4. Corresponde a créditos tributarios con la administración tributaria.
5. Corresponde a créditos otorgados a terceros con garantías.

**c) Inventario**

Se registran todas las compras de bienes, al 31 de diciembre de 2019 el saldo de inventarios se formaba de la siguiente manera:

<b>INVENTARIOS</b>	<b>5,120,054.99</b>
Terrenos	220,921.74
Obra en Proceso	4,899,133.25

Las obras en Proceso corresponden a la construcción del proyecto Bodegas Durán.

**d) Propiedades, planta y equipo**

La composición de este rubro al final del periodo estaba conformado por:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>214,451.39</b>
TERRENOS	43,950.00
EDIFICIOS (NETO)	120,994.95
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN (NETO)	131.64
VEHÍCULOS (NETO)	47,659.71
EQUIPOS DE OFICINA	1,715.09

**e) Gastos pagados por anticipado**

Los gastos pagados por anticipado, corresponden al seguro contratado por la rama de vehículos, al final del periodo su saldo es:

<b>GASTOS PREPAGADOS</b>	<b>1,396.69</b>
SEGUROS	1,396.69

**f) Activos por Impuestos Diferidos**

La composición de este rubro corresponde a las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionado con una pérdida tributaria.

<b>ACTIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS</b>	<b>24,877.89</b>
PERDIDAS SUJETAS A AMORTIZACION	20,559.58
POR DIFERENCIAS TEMPORARIAS	4,318.31

**g) Otros activos**

Corresponde a valores en inversiones a largo plazo y están formadas por:

<b>OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>4,616,651.42</b>
ACCIONES (1)	99,747.00
DERECHOS FIDUCIARIOS (2)	3,213,811.50
INVERSIONES LARGO PLAZO (3)	911,584.50
OTROS ACTIVOS	391,508.42

1. Son acciones registradas a valor nominal.
2. Corresponden a las utilidades por cobrar que generan los Derechos Fiduciarios.
3. Las inversiones a largo plazo corresponden a valores invertidos para compra de cartera y a inversiones en bienes inmuebles que generaran renta a largo plazo.

#### h) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2019 los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>	<b>2,096,059.96</b>
PROVEEDORES (1)	1,217,618.41
ANTICIPOS DE CLIENTES (2)	802,434.24
OBLIGACIONES CON SRI (3)	22,239.14
REMUNERACIONES (4)	43,639.73
OBLIGACIONES CON IESS (5)	8,440.49
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (6)	1,687.95

1. En este rubro se presenta el valor de las obligaciones a cargo de la compañía, por concepto de adquisición de bienes y servicios para el proceso productivo, en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social.
2. Comprende el valor de las obligaciones tributarias y corresponden a retenciones en la fuente, retención de impuesto al valor agregado y provisión de Impuesto a la Renta.
3. Este rubro representa las provisiones por beneficios a empleados y a la participación de las utilidades.
4. Corresponde el valor de las obligaciones con el Instituto de Seguridad Social por los aportes de los empleados.
5. Corresponde a valores pendientes con la tarjeta de crédito.
6. Consiste en los contratos de concesión pre pagado y que serán reconocidos como ingreso de forma lineal hasta que termine el contrato de concesión.

#### i) Documentos por pagar

Comprende a un préstamo otorgado por Produbanco con vencimiento al 12 de marzo del 2019 a una tasa de interés del 8.95%, y un préstamo otorgado por un tercero. Los Ingresos Anticipados consisten en los contratos de concesión pre pagado y que serán reconocidos como ingreso de forma lineal hasta que termine el contrato de concesión.

<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,327,349.19</b>
RELACIONADAS LOCALES	2,745,062.02
BANCARIOS EXTERIOR	2,582,287.17

#### j) Pasivo no corriente

El pasivo no corriente se detalla de la siguiente manera:

PASIVO NO CORRIENTE	121,209.70
JUBILACION PATRONAL L/P (1)	75,754.38
DESAHUCIO	39,455.32
DEPOSITOS EN GARANTIA	6,000.00

- La provisión para la jubilación patronal y Desahucio fue efectuada por la Sociedad Actuarial Arroba Internacional "SAAI".

#### k) Patrimonio

##### j.1) Capital Social

La compañía cuenta con un capital suscrito de \$500,000.00 dividido en 500,000 acciones de un dólar cada una las que son ordinarias y nominativas, y cada una con derecho a un voto en proporción a su valor pagado.

CAPITAL SOCIAL	500,000.00
ACCIONISTAS	500,000.00

##### h.2) Reservas

Corresponde a la provisión que se para fortalecimiento del capital social.

RESERVAS	1,301,500.09
RESERVA LEGAL	128,027.79
RESERVA FACULTATIVA	1,173,472.30

##### h.4) Utilidad o Pérdidas de Ejercicios Anteriores

Corresponde a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores a disponibilidad de los accionistas.

UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	785,144.63
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES (1)	787,694.11
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	-305.35
APLICACION NIIF POR PRIMERA VEZ (2)	-2,244.13

- Utilidades de Ejercicios Anteriores:* Corresponde a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores a disponibilidad de los accionistas.
- Aplicación Niff por Primera Vez:* Esta cuenta fue creada para presentar la realidad actual de los estados financieros la misma no estará a disposición de los accionistas o socios ni para capitalización, pero servirá para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico inclusive o para ser devuelto a sus socios en caso de liquidación de compañías.

##### h.5) Participación no Controladora

Participación no controladora – Krause de Negocios S.A.

La Controladora posee el 75% del poder accionario de su subsidiaria; razón por la cual, debe reconocer la participación no controladora en un 25% en el momento de la consolidación.

PARTICIPACION NO CONTROLADORA	12,680.05
-------------------------------	-----------

**h.6) Utilidad del Ejercicio**

Corresponde al resultado arrojado del ejercicio fiscal.

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>580,962.98</b>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	580,962.98

**l) Ingresos operacionales**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los servicios. Existen los siguientes ingresos ordinarios:

<b>OPERACIONALES</b>	<b>1,908,327.82</b>
INGRESOS OPERACIONALES	1,908,327.82

1. Ingresos operacionales por concesión de locales: Corresponde a la concesión de locales en el C.C. La Piazza y en el Centro de Convenciones.
2. Dirección Técnica: Concierne a los Servicios Prestados para contribuir a aumentar la competitividad y eficacia de la empresa donde se prestó el servicio, a través de soluciones técnicas y tecnológicas de alto valor para nuestros clientes y así mejorar el resultado de las contratadas, así como minimizar los riesgos.
3. Ingresos operacionales por ingresos anticipados: Corresponde al servicio de concesión de locales pre-pagados que se van devengando de acuerdo al plazo estipulado en los contratos.
4. Otras Comisiones: La comisión es la cantidad que se cobra por realizar transacciones comerciales que corresponden a un porcentaje sobre el importe de la operación en la venta de lotes comerciales.

**m) Otros Ingresos**

Comprende los ingresos provenientes de transacciones diferentes a los del objeto social o giro normal del negocio, incluyendo entre otros, los ítems relacionados con las operaciones de carácter financiero, servicios contables, etc. Y los dividendos que provienen de inversiones.

<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>521,235.63</b>
VARIOS	521,235.63

**n) Gastos de administración**

Los gastos operacionales de administración corresponden a valores relacionados con la gestión administrativa encaminada a la dirección, planeación, y organización de las políticas establecidas por la Compañía para el desarrollo de su actividad o giro del negocio.

<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>1,137,434.59</b>
REMUNERACIONES (1)	478,580.81
SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS (2)	268,285.26
SERVICIOS BASICOS (3)	22,940.93
IMPUESTOS, TASA, MULTAS (4)	29,743.44
SUMINISTROS (5)	13,537.07
GASTOS GENERALES (6)	9,898.35
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (7)	107,656.02
AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES (8)	206,792.71

1. Remuneraciones: Son los pagos periódicos que se realizaron en el ejercicio fiscal a los colaboradores.
2. Servicios Prestados por Terceros: Corresponde pagos realizados por prestación de servicios profesionales a sociedades o personas naturales que se realizaron en el ejercicio fiscal.
3. Servicios Básicos: Corresponde a los consumos realizados por Agua, Luz, Teléfono, Celular, Internet y demás para el correcto desarrollo de las actividades comerciales.
4. Impuestos, Tasas y Multas: Corresponde a valores cancelados para el funcionamiento de las actividades.
5. Suministros: Corresponde a valores pagados por compra de suministros de limpieza y combustible.
6. Gastos Generales: Corresponde a otros gastos que no corresponden al giro del negocio y se consideran no deducibles de impuesto a la renta.
7. Mantenimiento: Corresponde a los gastos incurridos en las instalaciones y vehículos para su perfecto funcionamiento.
8. Amortizaciones y Depreciaciones: Corresponde a la reducción anual del valor de propiedad, planta y equipo.

**o) Gastos de ventas**

Los gastos operacionales de ventas corresponden a valores relacionados con la gestión de ventas encaminada a la dirección, planeación y organización de las políticas establecidas por la Compañía para el desarrollo de las ventas e incluyen básicamente los gastos incurridos en las áreas ejecutivas, de distribución, mercadeo, comercialización, movilización y viajes, promoción, publicidad y ventas.

<b>PUBLICIDAD Y PROMOCION</b>	<b>376,756.80</b>
PUBLICIDAD	75,192.28
VIAJES Y VIATICOS	937.19
COMISIONES	300,627.33

**p) Gastos financieros**

Los gastos financieros corresponden a los intereses por préstamos recibidos y servicios prestados por instituciones financieras locales.

<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>229,171.28</b>
INTERESES	145,231.27
SERVICIOS BANCARIOS	1,352.84
INTERESES DEL EXTERIOR	82,587.17

**q) Otros Egresos**

Corresponde a otros gastos que no corresponden al giro del negocio y se consideran no deducibles de impuesto a la renta.

<b>OTROS EGRESOS</b>	<b>32,917.68</b>
GASTOS DE GESTION	9,276.19
GASTOS NO DEDUCIBLES	23,641.49

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 de la Compañía SALELGI S.A. fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 6 de marzo del 2019.



C.P.A. María Auxiliadora Plúas Aveiga  
CONTADOR GENERAL  
Reg. 0.36757