

**SALELGI S.A.**  
**AUDITORIA ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO 2.007**

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de socios y miembros del Directorio de:

### SALELGI S.A.

Guayaquil, Junio 27 del 2008.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de SALELGI S.A., al 31 de Diciembre del 2007, los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y de Cambios en la Posición Financiera por los ejercicios terminados en esas fechas. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la empresa. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoria.
  
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de auditoria (NEA). Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada de tal manera que nos permita obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo y de que están preparados de acuerdo con las bases contables aplicables a la entidad. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de las evidencias que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad aplicados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para expresar una opinión.
  - A) Tal como se explica en la Nota 1A, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con Normas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales constituyen una base que en algunos aspectos, difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
  
  - B) La Nota 18, la empresa presenta Otros Pasivos a Largo Plazo - ingresos Diferidos, los cuales se originan de un contrato de concesión en el periodo 2004, con un lapso de 15 años; Auditoria determinó que el valor total fue facturado en el año 2004 y mes a mes la Administración de la Empresa realiza la respectiva provisión del Ingreso.

3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, las situaciones financieras de **SALELGI S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los cambios en la posición financiera por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
  
4. La empresa durante los años, objetos de auditoria, tuvo como actividad predominante la promoción e inversión en las áreas de construcción, lo cual produjo en el año de auditoria Ventas USD \$ 535.028,11; Generando Utilidades de USD\$ 111.483,26 luego de la Provisión de Impuesto a al Renta. Se determinó que la empresa obtuvo un Capital de Trabajo Positivo de USD \$ 3'446.886,60. El presente informe debe ser leído considerando estas circunstancias anotadas en el trabajo de auditoria realizada.
  
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2007, se emiten por separado.

  
**CONSAUDI C. LTDA.**  
Consultores & Auditores  
SC - RNAE - 2 No. 486



Guayaquil, 27 de Junio del 2008.

**SALELGI S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES )**

ACTIVOS	NOTAS	2006	2007
<b>CORRIENTE</b>			
Caja-Bancos	( 3 )	66.750,37	40.810,29
Inversiones Financieras Temporales	( 4 )	1.486,96	1.550,47
Cuentas y Documentos por Cobrar	( 5 )	224.473,02	10.562,40
Otras Cuentas por Cobrar	( 6 )	742.499,06	600,00
Impuestos Anticipados	( 7 )	288.449,79	297.303,12
Otros Activos Corrientes	( 8 )	-	1.347.196,55
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.323.659,20</b>	<b>1.698.022,83</b>
Activo Fijo No Depreciable	( 9 )	155.460,00	77.730,00
Activo Diferido	( 10 )	426.157,07	393.270,35
Activo Largo Plazo	( 11 )	2.424.476,40	2.232.070,62
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>4.329.752,67</b>	<b>4.401.093,80</b>

**Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.**

**SALELGI S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES )**

<b>PASIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<b><u>CORRIENTE</u></b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	( 12 )	2.540.674,78	174.163,20
Otras Cuentas y Documentos por Pagar		580.063,17	-
Obligaciones Bancarias	( 13 )	106.285,44	109.992,47
Retenciones e Impuestos	( 14 )	18.542,79	15.821,58
Otros Acreedores		126.934,04	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.372.500,22</b>	<b>299.977,25</b>
Pasivos a Largo Plazo	( 15 )	597.638,77	3.126.085,18
Obligaciones Bancarias a L/P	( 16 )	236.273,71	134.954,17
Pasivo Diferido	( 17 )	-	7.615,20
Otros Pasivos L/P	( 18 )	-	597.638,77
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>833.912,48</b>	<b>3.866.293,32</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>4.206.412,70</b>	<b>4.166.270,57</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	( 19 )	800,00	800,00
(-) Capital Suscrito No Pagado		0,00	0,00
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores		77.975,23	122.539,97
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		44.564,74	111.483,26
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>123.339,97</b>	<b>234.823,23</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>4.329.752,67</b>	<b>4.401.093,80</b>

**Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.**

**SALELGI S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES)**

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 / 12 / 06	800,00	0,00	0,00	77.975,23	44.564,74	123.339,97
Saldo al 01 / 01 / 07	800,00	0,00	0,00	77.975,23	44.564,74	123.339,97
De Utilidad del Ejercicio a Utilidades Retenidas				44.564,74	( 44.564,74 )	0,00
Utilidad del Ejercicio					149.015,47	149.015,47
(-) 25% Impuesto a la Renta por Pagar					( 37.532,21 )	( 37.532,21 )
Saldo al 31 / 12 / 07	800,00	0,00	0,00	122.539,97	111.483,26	234.823,23

Las Notas adjuntas son parte integrante de este estado.

**SALELGI S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES )**

DETALLE	2006	2007
<b><u>Ventas</u></b>		
Concesion de Locales	53.600,04	62.300,04
Comision de Promocion	15.608,00	36.180,00
Construccion	-	1.300,00
Dividendos	-	435.248,07
<b>Total de Ventas</b>	<b>69.208,04</b>	<b>535.028,11</b>
<b><u>Costo de Ventas</u></b>		
Honorarios	-	-
Contratos	-	-
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>69.208,04</b>	<b>535.028,11</b>
<b><u>Gastos Operacionales</u></b>		
Gastos de Administracion	309.219,83	320.718,37
Gastos de Ventas	-	-
<b>Total Gastos Operacionales</b>	<b>309.219,83</b>	<b>320.718,37</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>( 240.011,79 )</b>	<b>214.309,74</b>
<b><u>Ingresos/Gastos No Operacionales</u></b>		
Otros Ingresos	344.036,13	66,40
Otros Egresos	-	( 27.794,70 )
Gastos Financieros	( 41.550,07 )	( 37.565,97 )
<b>Total Ingreso/Gastos No Operacionales</b>	<b>302.486,06</b>	<b>( 65.294,27 )</b>
<b>Utilidad antes de la provisión para Impuesto a la Renta</b>	<b>62.474,27</b>	<b>149.015,47</b>
<b>( - ) Provision del Impuesto a la Renta</b>	<b>17.909,53</b>	<b>37.532,21</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>44.564,74</b>	<b>111.483,26</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

**SALELGI S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2007**  
**( EXPRESADO EN DOLARES )**

<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>Utilidad neta</b>	<b>111.483,26</b>
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por las actividades operativas:</b>	
Aumento o Disminución en Cuentas y Dctos por Cobrar	213.910,62
Aumento o Disminucion en Otras Cuentas por Cobrar	741.899,06
Aumento o Disminucion de Impuestos Anticipados	( 8.853,33 )
Aumento o Disminución en Otros Activos Corrientes	( 1.347.196,55 )
Aumento o Disminución las Cuentas y Documentos por Pagar	( 2.366.511,58 )
Aumento o Disminución de las Otras Cuentas y Documentos por Pagar	( 580.063,17 )
Aumento o Dsminución de Retenciones e Impuestos	( 2.721,21 )
Aumento o Disminución de Otros Acreedores	( 126.934,04 )
Adiciones y deducciones totales	( 3.476.470,20 )
<b>Efectivo neto usado por las actividades operativas</b>	<b>( 3.364.986,94 )</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Venta de Activos Fijos No Depreciable: Terrenos	77.730,00
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	192.405,78
Otros Activos Diferidos	32.886,72
<b>Efectivo neto generado en actividades de inversión</b>	<b>303.022,50</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES FINANCIERAS</b>	
Fondos Obtenidos por la Prestación de Obligaciones Bancarias C/P	3.707,03
Prestación de Obligaciones por Reestructuración de Pasivos	3.126.085,18
Fondos Obtenidos por Anticipos de Clientes	7.615,20
Fondos cancelados por Obligaciones Bancarias L/P	( 101.319,54 )
Inversiones Financieras Temporales	( 63,51 )
<b>Efectivo neto usado por las actividades financieras</b>	<b>3.036.024,36</b>
<b>Reducción neta en el efectivo</b>	<b>( 25.940,88 )</b>
Efectivo al 31 de Dic de 2006	<u>66.750,37</u>
<b>Efectivo al 31 de Dic de 2007</b>	<b>40.810,29</b>

**SALELGI S.A.**  
**RESUMEN DE CAMBIOS EN LOS**  
**COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES )**

	<b>2007</b>
<b>RESUMEN DE CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO.</b>
Caja-Bancos	( 25.940,08 )
Inversiones Financieras Temporales	63,51
Cuentas y Documentos por Cobrar	( 213.910,62 )
Otras Cuentas por Cobrar	( 741.899,06 )
Impuestos Anticipados	8.853,33
Otros Activos Corrientes	1.347.196,55
Cuentas y Documentos por Pagar	2.366.511,58
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	580.063,17
Obligaciones Bancarias	( 3.707,03 )
Retenciones e Impuestos	2.721,21
Otros Acreedores	126.934,04
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>3.446.886,60</b>

**Las Notas Adjuntas son parte integrante de este estado**

## **SALELGI S.A.**

### **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

#### **DE LOS AÑOS 2007**

##### **NOTA 1 – CONSTITUCION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA:**

La Compañía fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Dr. Ivole Zurita Zambrano, el 12 de Diciembre del 2001, aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 02-G-IJ-0000127, con fecha 15 de Enero del 2002.

La Empresa tiene por actividad económica dedicarse a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles; Su objeto permite dedicarse a la importación, exportación, distribución, compra, venta, comercialización, elaboración, intermediación de productos farmacéuticos y afines; Reparación y mantenimientos de contenedores para carga refrigerada y no refrigerada; a la concesión de plantas eléctricas, y su respectivo mantenimiento; turbinas, motores de combustión interna; toda clase de juguetes; conexiones para maquinarias y equipos mecánicos; toda clase de vehículos automotores, repuestos y accesorios, al alquiler de vehículos y su respectivo servicio de mantenimiento; toda clase de productos plásticos para uso domestico, comercial e industrial; toda clase de combustibles; máquinas fotocopiadoras y sus accesorios respectivos; prendas de vestir e indumentaria nueva y usada, y calzado; aeronaves, helicópteros y sus motores; aparatos eléctricos, artículos de cerámica, ferretería, artesanía, electrodomésticos, cordelería, artículos de deporte, de juguetería y librería, equipos de seguridad y laboratorios, instrumentos de música; madera procesadas, servicios de estiba, desestiba, almacenamiento y empaque de la industria molinera; joyas, bebidas alcohólicas y aguas gaseosas, agua de mesa, productos de cuero, telas; productos químicos, de pieles, pinturas, barnices y lacas, productos de hierro y acero, papelería y útiles de oficina, artículos de bazar y perfumería, productos de confitería, producto de vidrio y cristal, aparatos de relojería; prestar servicios similares de correo, de toda clase de productos alimenticio; insumos o productos elaborados de origen agropecuario, avícola e industrial, maquinarias y equipos agrícolas, pecuarios e industriales, eléctricos; materiales de construcción; fabricación y comercialización de alimentos balanceados para animales en general; importación y exportación de materia prima de

---

Dirección: Cda. Nueve de Octubre, calle 4ta Villa 306 entre Av. 6ta y 5ta.

Telfs.: 2495243 – 094026811 – 097374582. Base: 097375013

e-mail: consaudi\_c\_ltda@hotmail.com

Guayaquil – Ecuador

productos de cualquier tipo; al transporte marítimo, fluvial, terrestre y turístico; operación de buques, equipos, accesorios y mantenimiento respectivo y gastos de escala de tripulación; agenciamiento y representación de empresas de agencias nacionales o extranjeras; participar en privatización o concesiones Portuaria; prestación de servicios portuarios en general. Se dedicará a la construcción de viviendas familiares o unifamiliares, de edificios, centros comerciales, condominios e industriales, así como a su diseño, planificación y fiscalización de obras arquitectónicas y urbanísticas; comercialización de muebles de oficinas, vivienda y modulares; construcción, estudio y fiscalización de proyectos eléctricos e hidroeléctricos, obras de ingeniería, vialidad, puertos, aeropuertos, etc. Producción de larvas de camarones y otras especies, así como a la actividad pesquera en todas sus fases; Compraventa, corretaje, arrendamientos administración, de bienes inmuebles. La explotación agrícola y agropecuaria en todas sus fases, así como a la importación, exportación de dichos productos. Instalación de establecimientos sanatorios, clínicas médicas, quirúrgicas, de reposo. A los servicios de asesoría jurídica, económico, inmobiliario, financiero, informáticos; servicios de publicidad, de administración de supermercados, asesoramiento técnico administrativo, de selección de personal, servicios de limpieza, servicios de telecomunicaciones. A la importación, exportación y comercialización de sistemas electrónicos e informáticos. A la compra venta, permuta por cuenta propia de acciones de compañías anónimas y de participaciones de compañías limitadas. Fomentar el turismo nacional e internacional, instalación de agencias de viajes, hoteles, y demás lugares turísticos y de recreación en general. A la importación, exportación, comercialización de sistemas de instalaciones petroleras; a la prospección, explotación, exploración de toda clase de minas. A la promoción de eventos artísticos nacionales e internacionales, etc.

Sus políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

#### **A. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros están preparados de conformidad a las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador y por lo general difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados, debido a que no contemplan en forma integral los efectos de la inflación (NOTA 2).

#### **B. INVERSIONES TEMPORALES**

Se presentan a su costo de adquisición, adicionando los rendimientos acumulados. Los intereses por inversiones se reconocen en los resultados del ejercicio en la cuenta Otros Ingresos, y se registran conforme se devengan, a excepción de los intereses de los fondos.

**C. ACTIVO FIJO**

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición, y sus mejoras están incorporadas al valor del Activo.

**D. DIVIDENDOS POR COBRAR**

Los dividendos se reconocen en la cuenta de Ingresos Operacionales "Dividendos", los cuales son acumulados tomando como base los Estados Financieros presentados y entregados por el Fideicomiso a la empresa mensualmente.

**E. IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para Impuesto a la Renta está constituido a razón del 25% de la Utilidad por el periodo al 31 de Diciembre del 2007, según disposiciones del Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la empresa procedió a efectuar asiento de ajuste para compensar el Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente de Renta a favor de la compañía, por el Monto de USD \$ 28.957,25, con el Impuesto a la Renta por Pagar por el valor de USD \$ 37.532,21, reflejando en Balance General y presentado al Fisco el valor neto de impuesto por pagar 2007 por USD \$ 8.574,96.

**NOTA 2 – INFLACION.**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico de acuerdo con las políticas contables mencionados en la (NOTA 1) y por lo tanto no muestran el efecto de la inflación.

**NOTA 3 – CAJA Y BANCOS.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007, este rubro presenta los siguientes saldos:

DETALLE	2006	2007
Banco Guayaquil Cta. Cte.# 14900560	66.750,37	37.110,23
Banco del Pacifico Cta. Cte.# 5036739	-	3.700,06
<b>TOTAL</b>	<b>66.750,37</b>	<b>40.810,29</b>

**NOTA 4 – INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 las Inversiones Financieras Temporales consistían en:

DETALLE	2006	2007
Banco Guayaquil	1.486,96	1.550,47
<b>TOTAL</b>	<b>1.486,96</b>	<b>1.550,47</b>

**NOTA 5 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 las Cuentas por Cobrar consistían en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Cuentas por Cobrar</u></b>		
Maxicapital S.A.	-	936,00
Andrés Sarmiento Saad	-	3.363,00
Clientes Piazza Ceibos	-	6.263,40
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	-	<b>10.562,40</b>
<b><u>Documentos por Cobrar</u></b>		
Fideicomiso La Piazza (Pagare)	224.473,02	-
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	<b>224.473,02</b>	-
<b>TOTAL</b>	<b>224.473,02</b>	<b>10.562,40</b>

**NOTA 6 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 las Otras Cuentas por cobrar consistían en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Accionistas</u></b>		
Maita S.A.	600,00	600,00
<b>TOTAL</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>

**NOTA 7 - IMPUESTOS ANTICIPADOS.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 los Impuestos Anticipados consistían en:

DETALLE	2006	2007
IVA Pagado	271.744,55	297.303,12
Impuesto a la Renta Retenido (1)	16.705,24	-
<b>TOTAL</b>	<b>288.449,79</b>	<b>297.303,12</b>

1. -La Administración de la empresa procedió a efectuar asiento de ajuste para compensar el Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente de Renta a favor de la compañía, por el Monto de USD \$ 28.957,25, con el Impuesto a la Renta por Pagar por el valor de USD \$ 37.532,21, reflejando en Balance General y presentado al Fisco el valor neto de impuesto por pagar 2007 por USD \$ 8.574,96.

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 los Otros Activos Corrientes consistían en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Anticipos Contractuales</u></b>		
Administración	-	1.742,00
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	-	<b>1.742,00</b>
<b><u>Otras Cuentas por Cobrar</u></b>		
Inmobiliaria Gavich S.A.	-	64.135,20
Alfredo Baquerizo Amador	-	617.745,72
Dividendos La Piazza	-	338.819,09
Nelmes S.A.	-	79.315,14
Landelsa S.A.	-	37.000,00
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	-	<b>1.137.015,15</b>

Dirección: Cda. Nueve de Octubre, calle 4ta Villa 306 entre Av. 6ta y 5ta.

Telfs.: 2495243 - 094026811 - 097374582. Base: 097375013

e-mail: consaudi\_c\_ltda@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador

**Documentos por Cobrar**

Fideicomiso La Piazza(Pagare) - 208.439,40

**SUBTOTAL** - 208.439,40

**TOTAL** - 1.347.196,55

**NOTA 9 – ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 los Activos Fijos No Depreciables consistían en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Terrenos</u></b>		
San José ( 5.144,97 m <sup>2</sup> ) 204-021-001-02 ( 1)	40.257,03	40.257,03
San José ( Mejoras ) 204-021-001-02	37.472,97	37.472,97
San José ( 4.626,66 m <sup>2</sup> ) 204-021-001-04 (2)	36.988,48	-
San José ( Mejoras ) 204-021-001-04 (2)	40.741,52	-
<b>TOTAL</b>	<b>155.460,00</b>	<b>77.730,00</b>

- 1.- Adquisición de Terrenos celebrado mediante Escritura de Compra Venta que otorga el banco del PACIFICO S.A. a favor de la empresa SALELGI S.A, cuantía venta USD\$ 40.257,03, cuantía hipoteca: indeterminada., en diciembre 20 del 2006, ante la Dr. María Pía Iannuzzelli Puga de Velázquez, Notaria Décima del cantón Guayaquil.
- 2.- La compañía procedió a la venta de 2 terrenos, mediante compraventa que otorga la compañía Salelgi S.A. a favor de la empresa Langostinos del Puerto Bello Landelsa Sociedad Anónima por la cuantía de \$ 37.000,00., ante el Notario Publico Titular Décimo Sexto Dr. Rodolfo Pérez Pimentel del cantón Guayaquil, e inscrita en el registro de la propiedad y mercantil del Cantón Santa Elena el 24 de Septiembre del 2007. Presentando una pérdida en venta de activo fijo por USD \$ 27.794,70 ( Ver Estados de Perdidas y Ganancias Rubro Otros Egresos).

**NOTA 10 – ACTIVO DIFERIDO.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 los Activos Diferidos consistían en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Inversiones</u></b>		
Centro Comercial La Piazza (1)	911.653,18	911.653,18
( - ) Amortización Acumulada C.C. La Piazza	(485.496,11)	(518.382,83)
<b>TOTAL</b>	<b>426.157,07</b>	<b>393.270,35</b>

- 1.- De acuerdo a reforma de contrato de constitución del Fideicomiso Mercantil la Piazza, celebrado en la ciudad de Guayaquil, con fecha Agosto 14 del 2006, por el Dr. Jorge Pino Vernaza, Notario Titular Undécimo del cantón de Guayaquil, se resolvió que el saldo inicial de la inversión de USD\$ 2.645.576,82, sea pagado directamente por el Fideicomiso Mercantil la Piazza mediante la suscripción de documentos de crédito a favor de la empresa SALELGI SA a una tasa del cero por ciento anual y hasta un plazo total de ciento sesenta y cinco meses, reduciendo la inversión a USD\$ 911.653,18.

**NOTA 11 – ACTIVO A LARGO PLAZO.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 los Activos a Largo Plazo consistían en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Documentos por Cobrar L/P</u></b>		
Fideicomiso La Piazza (Pagare) (1)	2.373.002,40	2.180.596,62
Calysev (Pagare)	51.474,00	51.474,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.424.476,40</b>	<b>2.232.070,62</b>

- 1.- Los documentos por Cobrar consisten en la porción No Corriente de una obligación del Fideicomiso la Piazza, a una tasa del cero por ciento anual y hasta un plazo total de ciento sesenta y cinco meses, de acuerdo a escritura de Reforma de Contrato de constitución del Fideicomiso Mercantil la Piazza, celebrado en la ciudad de Guayaquil

en agosto 14 del 2006 por el Dr. Jorge Pino Vernaza, Notario Titular Undécimo del cantón de Guayaquil.

**NOTA 12 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 las Cuentas por pagar consistían en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Cuentas por Pagar – Provedores</u></b>		
Nacionales	2.540.674,78	167.728,94
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	<b>2.540.674,78</b>	<b>167.728,94</b>
<b><u>Pagare</u></b>		
Constructora Conalba	-	6.434,26
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	<b>-</b>	<b>6.434,26</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.540.674,78</b>	<b>174.163,20</b>

**NOTA 13 – OBLIGACIONES BANCARIAS.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 las Obligaciones Bancarias consistían en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Bancarios</u></b>		
Banco de Guayaquil	106.285,44	109.992,47
<b><u>Pagare</u></b>		
Constructora Conalba S.A.	-	6.434,26
<b>TOTAL</b>	<b>106.285,44</b>	<b>116.426,73</b>

**NOTA 14 – RETENCIONES E IMPUESTOS.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 las Retenciones e Impuestos consistían en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Impuesto a la Renta</u></b>		
25% Impuesto a la Renta (1)	17.909,53	8.574,96
1 %	525,26	0,20
8%	-	1.313,28
2%	-	3.886,77
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	<b>18.434,79</b>	<b>13.775,21</b>
<b><u>Impuesto al Valor Agregado</u></b>		
IVA Cobrado	108,00	-
Ret. del 30%	-	25,59
Ret. Del 70%	-	50,86
Ret. Del 100%	-	1.969,92
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	<b>108,00</b>	<b>2.046,37</b>
<b>TOTAL</b>	<b>18.542,79</b>	<b>15.821,58</b>

**(1)** Ver Nota Explicativa No. 7 de Impuestos Anticipados.

**NOTA 15 – PASIVOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 los Pasivos a Largo Plazo consistía en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Ingresos Anticipados</u></b>		
Concesión Locales (1)	597.638,77	-
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	<b>597.638,77</b>	<b>-</b>
<b><u>Otras Cuentas por Pagar</u></b>		
Cheswick Business Limited	-	3.126.085,18
<b><u>SUBTOTAL</u></b>	<b>-</b>	<b>3.126.085,18</b>
<b>TOTAL</b>	<b>597.638,77</b>	<b>3.126.085,18</b>

**NOTA 16 – OBLIGACIONES BANCARIAS A L/P**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 las Obligaciones Bancarias a Largo Plazo consistía en:

DETALLE	2006	2006
Banco de Guayaquil (1)	236.273,71	134.954,17
<b>TOTAL</b>	<b>236.273,71</b>	<b>134.954,17</b>

- 1.- Corresponde a la porción No Corriente de la Obligación de USD\$ 500.000,00, a un plazo de 60 meses, a una tasa de interés del 12% anual.

**NOTA 17 – PASIVO DIFERIDO**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 el pasivo diferido consistía en:

DETALLE	2006	2006
<b><u>Anticipos Clientes</u></b>		
José Briz Briz	-	21,60
Julio Guerra Cafiarte	-	2.419,20
Bendek S.A.	-	1.814,40
Gustavo Menoscal	-	3.360,00
<b>TOTAL</b>	-	<b>7.615,20</b>

**NOTA 18 – OTROS PASIVOS L/P**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 los otros pasivos L/P consistía en:

DETALLE	2006	2007
<b><u>Ingresos Anticipados</u></b>		
Concesión Local (ETICFARM)	-	50.000,04
Concesión Local	-	547.638,73
<b>TOTAL</b>	-	<b>597.638,77</b>

- 1.- Contrato de concesión comercial, celebrado en mayo 25 del 2004, entre ETICFARM S.A. como concesionario, el Fideicomiso Mercantil la Piazza como concedente, SALELGI, la gerente del proyecto, por el monto de \$ 750.000,00 ( a USD\$ 1.250,00 x 600 mtrs. cuadrados), con un plazo de duración del 15 años a partir de la fecha efectiva de entrega-recepción del local concesionado.

**NOTA 19 - CAPITAL SOCIAL.**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 el capital social de la compañía esta representado por 800 acciones y nominadas según detalle siguiente:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES 2006</b>	<b>ACCIONES 2007</b>
Maita S.A.	400,00	400,00
Tradexport (1)	400,00	400,00
<b>TOTAL</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

### **SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

**A los Accionistas de:**

**SALELGI S.A.**

Hemos auditado los estados financieros de SALELGI S.A. por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007 y emití mi informe sobre dichos estados financieros con fecha Junio 27 del 2008.

Realizamos nuestra auditoria de acuerdo con normas generalmente aceptadas y con el propósito de formarnos una opinión sobre dichos Estados Financieros. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de sí los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo efectué pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Servicio de Rentas Internas y su Reglamento con relación a que:

- Los Estados Financieros surgen de los registros contables de la Compañía y que tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos.
- Los datos Contables que se encuentran registrados en las declaraciones de Impuesto a la renta, han sido tomado fielmente de los registros.
- Se presento la declaración del Impuesto a la Renta por el año 2007, en el formulario 101 N°. 8831064 el 28 de Abril del 2008 mediante banca virtual en el banco de Guayaquil, dentro del plazo establecido por la Ley.

- Se han presentado las declaraciones de la Retención en la fuente durante el año 2007, motivo de la auditoria, dentro del plazo establecido por la Ley y su reglamento. Presentando declaraciones sustitutivas de los formularios siguientes: Formulario 103 No. 501056031 de Junio por el No. 501286040, así como el Formulario 103 No. 501335434 de Diciembre por el No. 7744587, cancelando las multas e intereses respectivos.
- En cuanto al Impuesto al Valor Agregado, la empresa ha presentado las declaraciones del 2007, dentro del plazo establecido por la Ley. La compañía procedió a efectuar la declaración sustitutiva del Formulario 104 No. 501470188 de Diciembre por el No. 7542328, y este por el No. 7982540, cancelando las multas e intereses correspondientes.
- La empresa ha presentado el Talón Resumen del Anexo Transaccional por el año 2007, vía internet, dentro del plazo establecido por la Ley. Se sustituyó el Talón Resumen No. 2008-09-04-1251679-5 de Diciembre por el No. 2008-9-04-1309282-8.

El cumplimiento por parte de la Compañía de los aspectos mencionados anteriormente, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, es de responsabilidad de su Administración, tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes.

En cumplimiento a lo referido en la Ley de Servicio de Rentas Internas y sus Reglamentos, manifiesto que los Resultados de mis pruebas efectuadas sobre los registros contables de esa compañía no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinada, con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos.

  
**CONSAUDIC LTDA.**  
**Consultores & Auditores**  
**SC - RNAE - 2 No. 486**

Guayaquil, Junio 27 del 2008.