

TERRANDINA S.A.

INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TERRANDINA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2006.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2006.

1. - ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

En el año 2006 el Ecuador logró cierto crecimiento económico, impulsado por los altos precios del petróleo y una menor interferencia de la política a pesar de la campaña electoral, en relación a lo que fue en el año 2005. Por otra parte, no se detecta ningún progreso en la adaptación de la economía a las necesidades de la globalización.

El crecimiento también se ha visto alimentado por el incremento en el crédito bancario, que refleja el incremento en los depósitos bancarios.

La inflación terminó el 2006 en 2.87%. Para el 2007 el Banco Central estima cerrar con no más del 2.7%, aunque los resultados podrían variar fuertemente como resultado de las políticas de administración de precios y comercio del gobierno entrante.

El PIB se situó al fin del cuarto trimestre del 2006 en 2.14.

2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios en el período.

TERRANDINA S.A.
BALANCE GENERAL
(en dólares)

<u>RUBROS</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
ACTIVO TOTAL	<u>191,708.08</u>	<u>186,923.51</u>
CORRIENTE	26,927.49	27,936.40
OTROS ACTIVOS	164,780.59	158,987.11
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>191,708.08</u>	<u>186,923.51</u>
PASIVO	<u>7,330.55</u>	<u>2,633.78</u>
CORRIENTE	7,330.55	2,633.78
LARGO PLAZO	0.00	0.00
PATRIMONIO NETO	<u>184,377.53</u>	<u>184,289.73</u>
CAPITAL	12,238.52	12,238.52
RESERVAS	242,392.52	242,392.52
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	-61,039.20	-70,253.51
UTILIDAD Y PERDIDA DEL EJERCICIO	-9,214.31	-87.80

30 ABR 2007

TERRANDINA S.A.

INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TERRANDINA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2006.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

El índice de liquidez de la compañía representa para el año 2006 el 10.61 comparado con el año 2005 que representa el 3.67.

(en dólares)

ACTIVO CORRIENTE	$\frac{26,927.49}{7,330.55} = 3.67$	$\frac{27,936.40}{2,633.78} = 10.61$
PASIVO CORRIENTE		

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

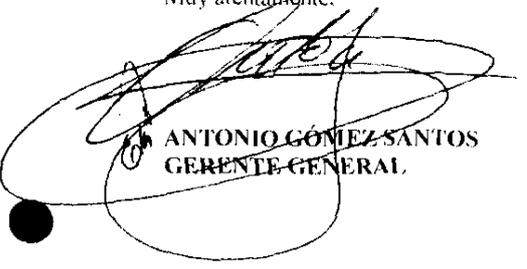
A diciembre 31 del 2006, el endeudamiento total de la Compañía es de 0.01 comparado con las del año 2005 que represento el 0.04.

PASIVO TOTAL	$\frac{7,330.55}{191,708.08} = 0.04$	$\frac{2,633.78}{186,923.51} = 0.01$
ACTIVOS TOTALES		

4. - DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2006, estos dan una pérdida de U:\$ 87.80 (Ochenta y siete dólares con ochenta centavos).

Muy atentamente,


ANTONIO GÓMEZ SANTOS
GERENTE GENERAL

20 de Abril 2007