

# TERRANDINA S.A.

## INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TERRANDINA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2005.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2005.

### 1. - ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

El TLC marcó durante el año 2005 en el Ecuador un ambiente de incertidumbre y descontento en varios sectores de la economía. Aún los miembros del Comité Negociador están en las rondas de negociaciones y se espera en el 2006 se firme el tratado con un balance favorable para el país. La no firma de este tratado condenaría al Ecuador económicamente, ya que los bienes agrícolas de los E.E.U.U. que el país no quiere importar, se filtrarían por la frontera. El TLC, como fue el caso de la dolarización, y antes de eso, la apertura a Colombia y Venezuela, requiere una modernización para que el Ecuador coseche los beneficios y minimice los costos.

En el año 2005 Ecuador tuvo una inflación de 4,4%, superior a la de E.E.U.U. la misma que fue de 3,5% y por lo tanto, sus precios se elevaron en relación a los E.E.U.U.. Como va la economía en el país se espera que para el 2006 la inflación se sitúe entre el 7% y el 8%, asimismo las tasas de interés subirían. El PIB se situó al fin del cuarto trimestre del 2005 en 2.14.

Si continúa la política fiscal inflacionaria, Ecuador podría perder su competitividad en el 2006. El dólar se fortaleció en relación al yen y al euro, pero las monedas de varios países de América Latina se fortalecieron en relación al dólar, por lo tanto sus precios se elevaron más que los del Ecuador. No es el caso de Perú, que está depreciando el Sol.

### 2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

### 3. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios en el período.

**TERRANDINA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
(en dólares)

<u>RUBROS</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>
ACTIVO TOTAL	<u>198,830.35</u>	<u>191,708.08</u>
CORRIENTE	28,163.96	26,927.49
OTROS ACTIVOS	170,666.39	164,780.59
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>198,830.35</u>	<u>191,708.08</u>
PASIVO	<u>5,238.51</u>	<u>7,330.55</u>
CORRIENTE	5,238.51	7,330.55
LARGO PLAZO	0.00	0.00
PATRIMONIO NETO	<u>193,591.84</u>	<u>184,377.53</u>
CAPITAL	12,238.52	12,238.52
RESERVAS	242,392.52	242,392.52
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	-51,706.07	-61,039.20
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-9,333.13	-9,214.31



# TERRANDINA S.A.

INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TERRANDINA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2005.

## ÍNDICE DE LIQUIDEZ

El índice de liquidez de la compañía representa para el año 2005 el 3.67 comparado con el año 2004 que representa el 5.38.

(en dólares)

ACTIVO CORRIENTE	$\frac{28,163.96}{5,238.51} = 5.38$	$\frac{26,927.49}{7,330.55} = 3.67$
PASIVO CORRIENTE		

## ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

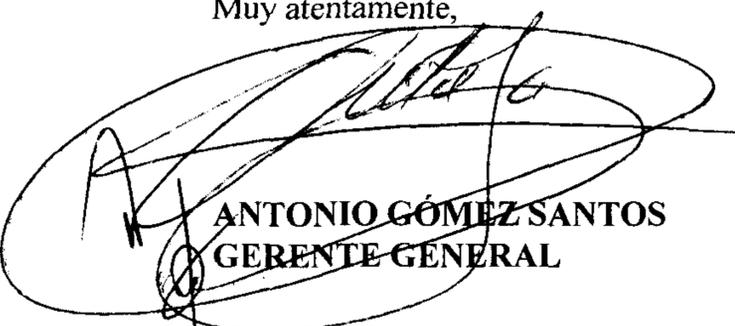
A diciembre 31 del 2005, el endeudamiento total de la Compañía es de 0.04 comparado con las del año 2004 que represento el 0.03.

PASIVO TOTAL	$\frac{5,238.51}{198,830.05} = 0.03$	$\frac{7,330.55}{191,708.08} = 0.04$
ACTIVOS TOTALES		

## 4. - DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2005, estos dan una pérdida de US\$ 9,214.31 (Nueve mil doscientos catorce dólares con treinta y uno centavos).

Muy atentamente,

  
ANTONIO GÓMEZ SANTOS  
GERENTE GENERAL

