

TERRANDINA S.A.

INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TERRANDINA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2004.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2004.

1. - ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

Durante el año 2004, los principales sectores de la economía ecuatoriana mostraron indicadores claramente favorables. El sector público tuvo un enorme superávit primario (antes del pago de intereses sobre la deuda) de US\$1,6 millardos, equivalentes a 4,5% del PIB, y casi US\$500 M más que en el 2003. Este es el resultado de mayores ingresos petroleros, ya que hubo un fuerte incremento en la producción de las empresas privadas, así como en el precio. La inflación terminó en el 1.71% y el PIB tuvo un crecimiento del 6.00%. Por su parte la tasa de desempleo se situó en el 11.00%.

En los últimos dos años, el dólar ha caído en relación con el euro, pero no tanto en relación con el yen y otras divisas asiáticas. Esto ha ayudado a la competitividad del Ecuador, no solo en relación con Europa y Japón, sino frente a sus principales abastecedores de America Latina.

2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

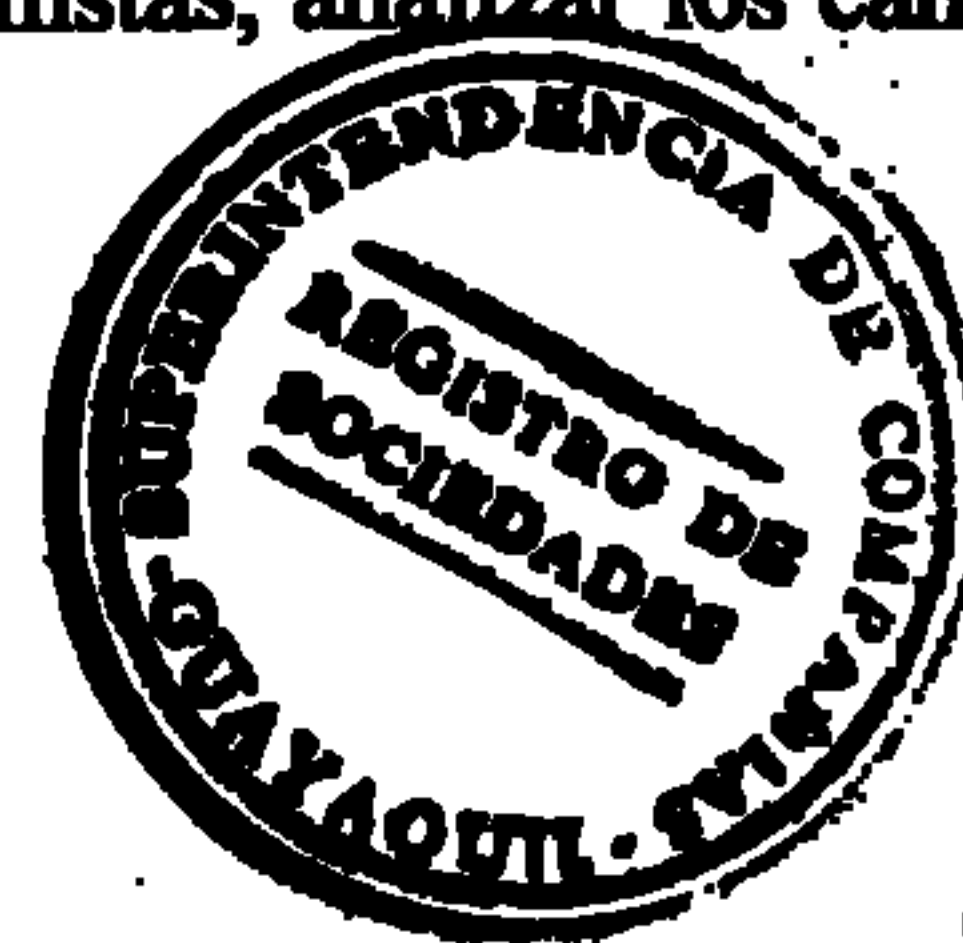
Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios en el período.

TERRANDINA S.A. BALANCE GENERAL (en dólares)

<u>RUBROS</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>
ACTIVO TOTAL	<u>206,677.77</u>	<u>198,830.35</u>
CORRIENTE	30,217.90	28,163.96
OTROS ACTIVOS	176,459.87	170,666.39
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>206,677.77</u>	<u>198,830.35</u>
PASIVO	<u>3,752.80</u>	<u>5,238.51</u>
CORRIENTE	3,752.80	5,238.51
LARGO PLAZO	0.00	0.00
PATRIMONIO NETO	<u>202,924.97</u>	<u>193,591.84</u>
CAPITAL	12,238.52	12,238.52
RESERVAS	242,392.52	242,392.52
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	-42,938.47	-51,706.07
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-8,767.60	-9,333.13



21 ABR. 2005

TERRANDINA S.A.

INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TERRANDINA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2004.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

El índice de liquidez de la compañía representa para el año 2004 el 5.38 comparado con el año 2003 que representa el 8.05.

(en dólares)

ACTIVO CORRIENTE	$\frac{30,217.90}{3,752.80} = 8.05$	$\frac{28,163.96}{5,238.51} = 5.38$
PASIVO CORRIENTE		

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

A diciembre 31 del 2004, el endeudamiento total de la Compañía es de 0.03 comparado con las del año 2003 que represento el 0.02.

PASIVO TOTAL	$\frac{3,752.80}{206,677.77} = 0.02$	$\frac{5,238.51}{198,830.05} = 0.03$
ACTIVOS TOTALES		

4. - DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2004, estos dan una pérdida de US\$ 9,333.13 (Nueve mil trescientos treinta y tres dólares con trece centavos).

Muy atentamente,

ANTONIO GÓMEZ SANTOS
GERENTE GENERAL



21 ABR. 2005