

TERRANDINA S.A.

INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TERRANDINA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2003.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2003.

1. - ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

La economía ecuatoriana inició el año 2003 con un nuevo Gobierno Constitucional, el mismo que, luego de adoptar importantes medidas económicas, logró concretar en febrero un Acuerdo Stand By con el Fondo Monetario Internacional. Este importante logro permitió que la percepción de los agentes nacionales e internacionales sobre la situación económica del país se torne positiva, disminuyendo consecuentemente el riesgo país.

La inflación terminó en el 6.1% y el PIB tuvo un crecimiento del 3%. Por su parte la tasa de desempleo se situó en el 9.3%.

El sector externo presentó un menor déficit de balanza comercial, debido entre otros factores, a la favorable evolución del precio del petróleo que alcanzó un promedio de US\$ 26.7 por barril.

2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios en el período .

TERRANDINA S.A. BALANCE GENERAL (en dólares)

<u>RUBROS</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>
ACTIVO TOTAL	<u>214,356.17</u>	<u>206,677.77</u>
CORRIENTE	32,102.82	30,217.90
OTROS ACTIVOS	182,253.35	176,459.87
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>214,356.17</u>	<u>206,677.77</u>
PASIVO	<u>2,663.60</u>	<u>3,752.80</u>
CORRIENTE	2,663.60	3,752.80
LARGO PLAZO	0.00	0.00
PATRIMONIO NETO	<u>211,692.57</u>	<u>202,924.97</u>
CAPITAL	12,238.52	12,238.52
RESERVAS	242,392.52	242,392.52
UTILIDAD/PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	-35,449.55	-42,938.47
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-7,488.92	-8,767.60

TERRANDINA S.A.

INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TERRANDINA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2003.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

El índice de liquidez de la compañía representa para el año 2003 el 8.05 comparado con el año 2002 que representa el 12.05

(en dólares)

ACTIVO CORRIENTE	$\frac{32,102.82}{2,663.60} = 12.05$	$\frac{30,217.90}{3,752.80} = 8.05$
PASIVO CORRIENTE		

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

A diciembre 31 del 2003, el endeudamiento total de la Compañía es de 0.02 comparado con el año 2002 que represento el 0.01.

PASIVO TOTAL	$\frac{2,663.60}{214,356.17} = 0.01$	$\frac{3,752.80}{206,677.77} = 0.02$
ACTIVOS TOTALES		

4. - DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2003, estos dan una pérdida de US\$ 8,767.60 (Ocho mil setecientos sesenta y siete dólares con sesenta centavos).

Muy atentamente,

ANTONIO GÓMEZ SANTOS
GERENTE GENERAL



30 ABR. 2004