

TERRANDINA S.A.

INFORME DEL SR. ANTONIO GOMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA TERRANDINA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2012.

1. - ASPECTOS GENERALES.

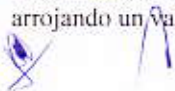
La Compañía Terrandina S.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la venta al por mayor de automóviles, la misma que no ha tenido casi movimiento en el presente ejercicio.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período comparados en el período anterior. Es importante mencionar que en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, la compañía emitió, al 31 de diciembre del 2012, los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

<u>RUBROS</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
ACTIVO TOTAL	<u>156.037,21</u>	<u>886.368,58</u>
CORRIENTE	26.017,50	51.281,31
OTROS ACTIVOS	130.019,71	835.087,27
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>156.037,21</u>	<u>886.368,58</u>
PASIVO	<u>614,09</u>	<u>10.604,90</u>
PATRIMONIO NETO	<u>155.423,12</u>	<u>875.763,68</u>

Los Estados Financieros fueron ajustados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información financiera arrojando un valor de afectación Patrimonial por adopción por primera de vez por USD\$701.443,44 .



<ESPACIO VACIO>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2012, estos dan una utilidad de USDS26.090,07 (Veintiséis mil noventa dólares con siete centavos de dólar de los Estados Unidos de América).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD DEL EJERCICIO	26.090,07
IMPUESTO A LA RENTA	6.228,38
RESERVA LEGAL	1.986,17
RESERVA FACULTATIVA	17.875,52

Muy Atentamente,



ANTONIO GOMEZ SANTOS
GERENTE GENERAL