

MARALMI S.A.

Notas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

NOTA No. 1 Información general

La compañía MARALMI S.A. RUC. 0992233915001 y domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Doctor S. IVOLE ZURITA ZAMBRANO, el 29 de noviembre del 2001, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 8 de Marzo del 2002. Su actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía MARALMI S.A., se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) según Resolución No. 08.G.GSC.010 de 2008.11.20.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario Periódico y su método de valoración Promedio.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

Valorizaciones y Provisiones Propiedades, planta y equipo la sociedad reconoce las valorizaciones o provisiones que resultan de comparar los avalúos técnicos con su valor neto en libros.

Obligaciones laborales Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se reconocen cuando se entregan o se reciben los bienes y ha cambiado su propiedad.

NOTA No. 3 Disponible

	2013	2012
Caja General	\$ 3,346.79	\$ 664.46

NOTA No. 4 Impuestos Anticipados

	2013	2012
Crédito Tributario (IVA)		\$ 467.52
Crédito Tributario (Renta)	\$ 1,894.50	\$ 2,075.02
	<u>\$ 1,894.50</u>	<u>\$ 2,542.54</u>

El Crédito Tributario de Renta corresponde a las retenciones del ejercicio 2013.

NOTA No. 5 Propiedades, Planta y Equipos

Costo	Terrenos	Edificios	Vehículos	Total
1 de enero de 2013	\$ 90,363.74	\$ 66,845.50	\$ 17,426.20	\$ 174,635.44

Depreciación acumulada

	Terrenos	Edificios	Vehículos	Total
1 de enero de 2013		\$ 5,685.72	\$ 10,375.08	\$ 16,060.80
Depreciación		\$ 840.21	\$ 3,525.58	\$ 4,365.79
31 de diciembre de 2013		<u>\$ 6,525.93</u>	<u>\$ 13,900.66</u>	<u>\$ 20,426.59</u>

Importe en libros

31 de diciembre de 2013	\$ 90,363.74	\$ 60,319.57	\$ 3,525.54	\$ 154,208.85
-------------------------	--------------	--------------	-------------	---------------

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios	5 por ciento
-----------	--------------

Vehículos

20 por ciento

NOTA No. 6 Otras Obligaciones Corrientes

	2013	2012
Retención en la Fuente	\$ 33.11	\$ 43.00
Retención de IVA	\$ 105.73	\$ 18.08
Impuesto a la Renta	\$ 1,992.83	\$ 1,604.58
Total Cuentas por Pagar	\$ 2,131.67	\$ 1,665.66

Estas obligaciones van a ser canceladas al SRI en Enero y Abril del 2014.

NOTA No. 7 Patrimonio

	2013	2012
Capital Suscrito y Pagado	\$ 800.00	\$ 800.00
Reserva Legal	\$ 4,216.97	\$ 3,311.14
Otras Reservas	\$ 137,330.64	\$ 137,330.64
Utilidades Acumuladas	\$ 8,811.19	
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	\$ 6,159.67	\$ 4,674.20
	\$ 157,318.47	\$ 146,115.98

NOTA No. 8 Ingresos Operacionales

	2013	2012
Ingresos por alquileres	\$ 25,255.00	\$ 28,600.00

Las ventas se redujeron debido a que la empresa entró en liquidación y sólo se emitió facturas hasta la mitad del ejercicio contable 2013.

NOTA No. 9 Gastos Operacionales de administración

2013	2012
------	------

Honorarios	\$ 1,731.13	\$ 1,517.33
Mantenimiento y reparaciones	\$ 50.00	\$ 520.01
Comisiones	\$ 13.70	\$ 14.10
Combustibles	\$1,962.40	\$ 968.43
Seguros y reaseguros		\$ 47.18
Transporte		\$ 1,230.96
Suministros y Materiales	\$ 3,336.86	\$ 10,857.82
Subtotal	\$ 7,094.09	\$ 15,155.83
Impuestos y Contribuciones	\$ 306.80	\$ 1,086.59
Servicios	\$ 4,106.06	
Depreciaciones	\$ 4,365.79	\$ 4,365.78
Subtotal	\$ 15,872.74	\$ 20,608.20
Gastos de Gestión	\$ 323.93	\$ 459.30
Gastos de Viaje		\$ 556.08
TOTAL	\$ 16,196.67	\$ 21,623.58

NOTA No. 10 Aprobación

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su presentación el 12 de Febrero del 2014.


Marcelo Moscoso T.
Presidente


Diana Lara Fiallos
Contadora