



CONDHOR Cía. Ltda.

CONSTRUCCIONES DE HORMIGON

* CONSTRUCCIONES

* OBRAS CIVILES

* URBANIZACIONES

INFORME DE GERENCIA

PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Señores Accionistas:

Cúmpleme hacerles conocer y someter a su consideración mi informe de Gerencia de las actividades de la Empresa en el año fiscal 2008.

1.- ACTIVIDAD GENERAL DE LA EMPRESA

La actividad de la empresa ha bajado ostensiblemente, en este año no se ha realizado ninguna obra o contrato y el trabajo se ha reducido a cero.

a.- Proyecto Armagñac: Se termino la construcción de dos casas que nos confió el Dr. Rodrigo Salgado en el mes de junio.

2.- BALANCE ECONOMICO

El Balance esta a disposición de los socios, en los archivos de la Empresa. Los departamentos del Edificio Oporto, se vendieron cuatro de siete y esperamos vender, los restantes en los próximos meses. Tenemos una deuda pendiente con el Banco del Pacifico que será saldada una vez que se vendan estos departamentos.

3.- EXPECTATIVAS PARA EL AÑO 2009

Por el momento no existe ninguna perspectiva en firme. Si las cosas siguen como en la actualidad, deberemos pensar en cerrar la Empresa, ya que estamos perdiendo mes a mes mucho dinero.

Atentamente,

Ing. Fernando Coronel S.
GERENTE

