

CONDHOR Cía. Ltda.

CONSTRUCCIONES DE HORMIGON

10723

\* CONSTRUCCIONES

\* OBRAS CIVILES

\* URBANIZACIONES

## INFORME DE GERENCIA

### PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Señores Accionistas:

Cúmpleme hacerles conocer y someter a su consideración mi informe de Gerencia de las actividades de la Empresa a lo largo del año fiscal 2007.

#### 1.- ACTIVIDAD GENERAL DE LA EMPRESA:

Como manifesté en mi informe de labores del año anterior las actividades de la empresa siguen bajando ostensiblemente, en razón de que me encuentro jubilado y necesito que alguien tome la posta, e inyecte juventud y mayor trabajo para salir adelante. Los trabajos realizados en el año 2007 son los siguientes:

a.- Proyecto Alta Vista: Se terminó la construcción de 4 casas propiedad de los Ingenieros Ramiro y Fernando Coronel Sánchez.

Debo comunicar que se han vendido 3 casas, sin embargo se tuvo que bajar los precios por cuanto existe mucha oferta y poca demanda. La utilidad es pequeña pero creo menester salir lo más rápido posible para pagar el préstamo del Banco del Pacífico.

b.- Edificio Oporto: Se terminó de construir y así mismo se han vendido apenas 2 apartamentos. Se ha realizado una campaña agresiva por la prensa, sin embargo no existe casi ninguna llamada telefónica para averiguar por precios etc.

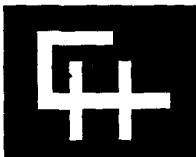
c.- Proyecto Armagñac: El Dr. Rodrigo Salgado nos confió la construcción del proyecto ARMAGÑAC, inicialmente compuesto de 7 casas ubicadas en Cumbayá.

Por razones económicas solo se construyeron 2 casas. El proyecto esta avanzando y se calcula se termina en Mayo del 2008.

Los honorarios se perfilaban interesantes si se construían las 7 casas sin embargo por las 2 casas llegarán máximo a \$ 40.000 dólares.

#### 2.- BALANCE ECONÓMICO:

El Balance esta a disposición de los socios en los archivos de la Empresa. Existe una pérdida de \$ 115.000.00 dólares que será compensada una vez que se vendan los departamentos del Edificio Oporto.



**CONDHOR Cía. Ltda.**

CONSTRUCCIONES DE HORMIGON

\* CONSTRUCCIONES

\* OBRAS CIVILES

\* URBANIZACIONES

### **3.- EXPECTATIVAS PARA EL AÑO 2008:**

La empresa tuvo que endeudarse en aproximadamente \$ 220.000.00 de los cuales se ha pagado \$ 100.000.00 mas intereses. Esperamos que pronto se vendan los departamentos del Edificio OPORTO y pagar cuanto antes las deudas ya que los intereses nos están mermando las utilidades.

Por el momento la única expectativa de trabajo se vese lumbra con una construcción de 30 departamentos del Arq. Andrés Peñaherrera. Caso contrario sino se materializa, debemos pensar seriamente en cerrar la Empresa.

Atentamente,  
p.CONDHOR CIA.LTDA.



Ing. Fernando Coronel  
GERENTE GENERAL

Quito, a 16 de Abril de 2008