

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES DE HORMIGON  
CONDHOR CIA. LTDA. EN EL PERIODO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2017**

Señores Accionistas:

Me dirijo a ustedes para informarles mi gestión como Gerente de nuestra empresa Condhor Cía. Ltda. durante el año 2017.

**PRIMERO:** A raíz de la injusta resolución de la Superintendencia de Compañías de Liquidación de la Empresa sin previo aviso ya que hubo pequeñas pérdidas en los años 2013 y 2014, la compañía no pudo trabajar absolutamente en nada.

**SEGUNDO:** Las pérdidas se originaron en gastos para firmar el Contrato de la Construcción del Lote 100 del BIESS como todo el proyecto arquitectónico y de Ingenierías.

**TERCERO:** Para reactivar la Empresa debimos contratar Abogado y realizar todo el papeleo burocrático que nos demoro casi 2 años

**CUARTO:** Durante este tiempo no pudimos trabajar, sino LIQUIDAR todo el personal.

**QUINTO:** Una vez reactiva la Empresa ha sido muy difícil empezar de cero y no hemos logrado trabajar ni conseguir contratos

**SEXTO:** El futuro es incierto y lo que sugerimos es construir en el terreno que tenemos las Bodegas del Equipo de Construcción y realizar un Proyecto de interés social para tener un capital y seguir operando.

**SEPTIMO:** Estamos buscando préstamos bancarios para iniciar los estudios con el Banco del Pacífico y CFN con buenas perspectivas.

**OCTAVO:** No hemos tenido INGRESOS y pocos Egresos durante el año 2017 por tanto no existen Utilidades.

**NOVENO:** El Balance está a disposición de los socios en las oficinas de la Empresa.

Me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Fernando Coronel Sánchez  
Gerente General  
CONDHOR Cía. Ltda.

Quito, Septiembre 2.018