



CONDHOR Cía. Ltda.

CONSTRUCCIONES DE HORMIGÓN

* CONSTRUCCIONES

* OBRAS CIVILES

* URBANIZACIONES

INFORME DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE A LA GESTION DEL EJERCICIO DEL AÑO 2014 PRESENTADO A CONSIDERACION DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS EN LA SESION CELEBRADA EL 24 DE ABRIL DEL 2015

Señores Accionistas:

Me es grato poner a su consideración y conocimiento de mi gestión como Gerente de nuestra Empresa Construcciones de Hormigón Condhor Cía Ltda correspondiente al año 2014.

Como única construcción y dentro del Consorcio Condhor Cía Ltda e Ing. Fernando Darquea socios en el 50% la construcción del Edificio Torres de Consultorios LOTE CIEN se desarrolló con gran ritmo, habiendo cumplido con el cronograma y terminado la Obra civil el 05 de diciembre del 2014.

La construcción de 22.000 metros cuadrados con 133 Consultorios y Áreas Administrativas, Laboratorios, Farmacia, Cafetería y Rayos X se concluyó, recibiendo la Felicitación del IESS, BIESS y Fideicomiso.

Se nos adjudicó el Contrato del Equipamiento y Mobiliario y debemos entregar hasta el mes de mayo del 2015.

Los pagos de planillas fueron muy regulares, sin haber tenido ningún problema económico.

Tenemos el problema legal con el terreno, que se conoció el año anterior y el juicio sigue pendiente.

También se realizó un examen especial por Contraloría, cuyas copias se entregó a los socios para su conocimiento.

Una vez que se terminó la Obra Civil existe una utilidad razonable que ingresara a nuestra compañía los próximos días.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2015

Como manifesté en el informe anterior, 2015 será el último año que este al frente de la Empresa y dado mi edad y estado de salud me retirare DEFINITIVAMENTE de mi profesión que me ha brindado los mejores momentos de mi vida.

Los accionistas deberán decidir cuanto antes, si continúan con la Empresa o toman el camino que crean mas conveniente.

Atentamente,

Ing. Fernando Coronel S.
Representante Legal