



CONDHOR Cía. Ltda.

CONSTRUCCIONES DE HORMIGÓN

* CONSTRUCCIONES

* OBRAS CIVILES

* URBANIZACIONES

INFORME DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cúmpleme hacerles conocer y someter a su consideración mi informe como Gerente, de las actividades de nuestra Empresa Construcciones de Hormigón "CONDHOR CIA LTDA" en el año fiscal 2012

ACTIVIDAD GENERAL DEL LA EMPRESA

Como les manifesté en mi informe del año anterior, en vista de que el Ing. José Coronel se graduó de Ingeniero Civil decidimos reactivar los trabajos de la Empresa. También les informe que el Banco del Instituto de Seguridad Social BIESS nos adjudicó el desarrollo del Proyecto de Consultorios denominado LOTE 100, un edificio con aproximadamente 1800 metros cuadrados de construcción con un valor aproximado a los doce millones de dólares. En vista de la importancia del proyecto nos asociamos con el Ing. Fernando Darquea en un consorcio denominado CONSORCIO CONDHOR CIA LTDA E ING. FERNANDO DARQUEA.

Durante todo el año se estuvo preparando y obteniendo los documentos municipales para formar el Contrato de Construcción de Consultorios LOTE 100. En el mes de Octubre se firmó el contrato y las obras se iniciaron en el mes de noviembre, como Consorcio Condhor Cía Ltda e Ing. Fernando Darquea.

El contrato es con el BIESS a través de un FIDEICOMISO DEL BANCO DEL PACIFICO. El área total de construcción es de aproximadamente 20.000m² (Veinte mil metros Cuadrados) y el Plazo contractual es de 18 meses.

La empresa no ha tenido ninguna actividad de construcción, solo el trabajo de preparación de los documentos y contratos para la Torre de Consultorios Lote 100

BALANCE ECONOMICO: Está a disposición en las oficinas de la Empresa que funciona en Colinas del Pichincha. En vista de que solo hemos tenido gastos este año la perdida será recuperada en el nuevo año 2013.

Atentamente,



Ing. Fernando Coronel S.
Representante Legal