



CONDHOR Cía. Ltda.

CONSTRUCCIONES DE HORMIGON

* CONSTRUCCIONES

* OBRAS CIVILES

* URBANIZACIONES

INFORME DE GERENCIA

PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 31, DE DICIEMBRE DEL 2011

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpleme hacerles conocer y someter a su consideración, mi informe como Gerente, de las actividades de nuestra Empresa, Construcciones de Hormigón " CONDHOR CIA LTDA " en el año fiscal 2011

ACTIVIDAD GENERAL DE LA EMPRESA

Como les manifesté en mi informe del año anterior, en vista de que el Ing. José Coronel, se graduó de Ingeniero Civil, decidimos reactivar los trabajos de la Empresa. También les informé que el Banco del Instituto de Seguridad Social BIESS, nos adjudicó el desarrollo del Proyecto de Consultorios denominado LOTE 100, un edificio con aproximadamente 18000 metros cuadrados de construcción con un valor aproximado a los doce millones de dólares. En vista de la importancia del proyecto, nos asociamos con el Ing. Fernando Darquea en un consorcio denominado CODHOR -ING. FERNANDO DARQUEA

El Contrato con el BIESS es de un FIDEICOMISO, en el cual el constructor aporta con los estudios completos hasta ser aprobados por el Municipio, y el BIESS el valor de la construcción. El valor de los estudios hasta la presente, pasan de los TRECIENTOS MIL DOLARES los mismos que fueron pagados por mi persona y deberán ser devueltos una vez que se firme el contrato y nos den el anticipo.

Durante todo el transcurso del año se ha trabajado este proyecto, y esperamos que se firme en el transcurso de los próximos meses.

Por lo demás, la Empresa no ha tenido NINGUNA ACTIVIDAD de construcción

BALANCE ECONOMICO

Está a disposición de los socios en las oficinas de la Empresa

EXPECTATIVAS PARA EL AÑO 2012 ;Se iniciará la Construcción del Proyecto LOTE 100

Atmte Ing. Fernando Coronel S. GERENTE

