

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CONSTRUCCIONES DE HORMIGON CONDHOR CIA LTDA  
AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

Este año la Empresa tuvo un Examen de Auditoria el mismo que fue solicitado por la Superintendencia de Compañías.

Los principales cambios realizados son los siguientes:

- La Valoración del Inventario al cierre económico 2017 y cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre 2016, no exceden de su valor neto de realización. Los Proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados se encuentran registrados y se presentan al valor razonable de terrenos y costo de adquisición de construcciones y desarrollo de proyectos de urbanización. Se realizo un incremento considerable en este rubro ya que se aumento el valor de un terreno en el que posiblemente se construya un proyecto de vivienda social el próximo año.
- Se reconoció las obligaciones presentes de la compañía, sin embargo no se han reconocido ingresos, ganancias o activos contingentes.
- La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo. La depreciación se la realizo con el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de propiedades y equipos.
- Se reconocieron gastos y se registraron en los periodos con los cuales se relacionan.

Estos son los hechos mas relevantes que se han producido en el ejercicio económico del 2017 desde esta fecha a la presente no han sucedido hechos relevantes a ser informados.

  
Sra. Tania Santi M.  
CONTADORA  
1712162112