

PREDIAL EDCLASA S.A.

RUC# 0992233974001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

La compañía PREDIAL EDCLASA S.A. con Ruc# 0992233974001 domiciliada en la ciudad de Guayaquil en el cantón Guayaquil, parroquia Tarqui, Cdla. Nueva Kennedy av. San Jorge entre calle novena y calle decima .Fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante El doctor Humberto Moya Flores Notario XXVIII de Guayaquil el 23 DE Junio de 2009. Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías N° 0008429 de fecha 26 de Diciembre de 2000 fue inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Enero de 2001 con vigencia por 50 años contados a partir de la inscripción de la Escritura de Constitución en el Registro Mercantil, plazo durante el cual podrá ejercer su objeto Social.

NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 3.- BASES DE PRESENTACION SECCION 2 NIIF PARA LAS PYMES

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía PREDIAL EDCLAS S.A. se realizan' bajos las normas y prácticas de contabilidad aceptadas por la Superintendencia de Compañías en base a la publicación emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que son las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

NOTA 4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

La Compañía PREDIAL EDLCAS S.A. declara que el ejercicio Fiscal del año 2012 utilizò para la elaboración de sus Estados Consolidados las bases contables de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

NOTA 5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Con la finalidad de contar con las bases necesarias para llevar a cabo el proceso de consolidación de Estados Financieros de nuestra Empresa, es necesario definir y aprobar políticas contables uniformes tomando en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y las Interpretaciones a las NIC y NIIF.

Política Contable: Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas de Cobranza Dudosa

Las cuentas por cobrar se deben clasificar en una de las cuatro categorías de instrumentos financieros, según lo expuesto por la NIC 39. Además, se debe reconocer un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado. Para ello, la empresa debe evaluar en cada fecha de reporte, si existe evidencia de que el activo ha perdido valor. Por lo tanto, de ser el caso, se debe presentar la cuenta de cobranza dudosa correspondiente y el movimiento de la misma durante el año identificando el tipo de cuenta a la que.

Se debe revelar información referida al vencimiento de las cuentas por cobrar, intereses relacionados y sobre garantías recibidas.

La evaluación de la deuda debe ser individual o por deudor, según existan pocos clientes, de acuerdo con ella se genera la provisión, la que disminuye la cuenta por cobrar correspondiente.

Política Contable: Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

Política Contable: Intangibles

El plazo de amortización debe ser aquel en que se estima que el intangible contribuirá a la generación de beneficios económicos

En términos generales debe revelarse lo siguiente: clase de activo intangible, distinguiendo vida útil y porcentaje de amortización acumulada; métodos de amortización; importe en libros bruto y amortización acumulada al inicio y al final del período; conciliación de valores en libros al inicio y al final del período incluyendo incrementos, retiros, pérdidas por deterioro, amortización.

Política Contable: Ingresos diferidos

En el modelo contable de las NIC, no se reconocen Ingresos diferidos. Los pagos anticipados de clientes corresponden a un pasivo del tipo "anticipo de clientes".

Política Contable: Ingresos

La medición de ingresos debe realizarse de acuerdo con el valor razonable de la contrapartida recibida

Política Contable: NIIF

La empresa preparara un balance de apertura con arreglo a las NIIF en la fecha de transición a las NIIF. Este es el punto de partida para la contabilización según las NIIF.

La empresa usará las mismas políticas contables en su balance de apertura con arreglo a las NIIF y a lo largo de todos los ejercicios que se presenten en sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF. Estas políticas contables deben cumplir con cada NIIF vigente en la fecha de presentación de sus estados financieros con arreglo a las NIIF.

Políticas de Recurso Humanos

Toda revisión de sueldo deberá estar fundamentada en:

- El valor relativo de cada puesto en las diferentes áreas de la empresa.
- La evaluación de actuación en la realización de sus actividades y responsabilidades.
- Las condiciones y tendencias regionales del mercado laboral.
- La situación económica de la empresa.
- Las disposiciones de carácter laboral relativos a la remuneración del trabajo.

NOTA 6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

En el **Activo Corriente** la Compañía ha registrado los recursos de liquidez de los que disponía en el ejercicio fiscal 2012 registrando así en:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo un valor de \$ 532174.02 que es básicamente el saldo del Flujo de la empresa durante el ejercicio fiscal.

Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados un valor de \$ 38926.05 y de otras cuentas por cobrar \$ 176800.00 que es el saldo por cobrar al cierre del ejercicio fiscal, producto de las ventas realizadas

En el **Pasivo Corriente** la Compañía ha registrado lo siguiente:

Tenemos las obligaciones con la Administración Tributaria \$ 1190.15 que corresponden al IVA y las Retenciones en la Fuente por Pagar.

El Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio por un valor de \$ 63165.27

En las **Cuentas de Patrimonio** dejamos asentado un valor de \$ 800,00 en el Cuenta Capital y \$ 211466.34 en la cuenta Ganancia Neta del periodo.

En el **Estado de Cambios en el Patrimonio** dejamos reflejado el valor que al termino del ejercicio fiscal culminó en la cuenta Capital Social \$ 800.00 y la Ganancia Neta del Periodo \$ 211466.30

En el **Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo** se deja reflejado el valor de \$ 532174.02 que es el efectivo que tenía la compañía al cierre del ejercicio fiscal

NOTA 7.- CUALQUIER INFORMACION SOBRE JUICIOS, ESTIMACIONES, CONTINGENCIAS

La Compañía PREDIAL EDCLSA S.A. en el ejercicio Fiscal 2012 no tiene ningún juicio pendiente

NOTA 8.- FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS

La Compañía PREDIAL EDCLAS S.A. realizó la Junta General de Socios para la aprobación de los Estados Financieros el día 18 de Febrero del 2013.



EDGAR ENRIQUE LAMA VALVERDE
PRESIDENTE ADMINISTRATIVO