LEIROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.)- OPERACIÓN

La Cia. Leirol fue constituida el 08 de marzo del 2002 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con la compraventa corretaje , administración, permuta , agenciamiento , explotacion arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales

b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b.1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) EFECTIVO Y SUS EQUILENTES

Incluye dinero en efectivo, depositos en banco e inversiones de hasta un año plazo

Al 31 de Diciembre Leirol tiene un valor en caja de US\$ 787,60

b.3.-) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Esta registrada al valor de acuerdo al avaluo catastral

El costo es depreciado de acuerdo al metodo de linea recta, en funcion de los años de vida util estimada que son los sgtes.

Cuentas	años
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	5
COMPUTACION	3

Al 31 de Diciembre del 2017, la Cia. Leiroi tiene un valor acumulado por depreciación 10357,90 Quedando un valor del edificio US\$ 93221,14 ...se deja constancia que los años anteriores por error se había duplicado el valor del bien ..asi es que se hizo el respectivo ajuste

b.4.-) ACTIVO INTANGIBLE

La compañaa. no tuvo mayor actividad comercial en el año 2017, se decide no hacer depreciacion al bien , queda un tootal de US\$ **10.370,30**

2.- PATRIMONIO

2.a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad el valor al 31 de diciembre es de US\$ 800.-

2. b.-) RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de Diciembre del 2017, la Compañía Leiroi tiene un valor de 103579.04, valor que corresponde a la propiedad de la compañía.