

LEIROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.)- OPERACIÓN

La Cia. Leirol fue constituida el 08 de marzo del 2002 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con la compraventa corretaje , administración, permuta , agenciamiento , explotacion arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales

b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b .1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) EFECTIVO Y SUS EQUILENTES

Incluye dinero en efectivo, depositos en banco e inversiones de hasta un año plazo

Al 31 de Diciembre Leirol tiene un valor en caja de US\$ 787,60

b.3.-) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Esta registrada al valor de acuerdo al avaluo catastral

El costo es depreciado de acuerdo al metodo de linea recta, en funcion de los años de vida util estimada que son los sgtes.

Cuentas	años
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	5
COMPUTACION	3

Al 31 de Diciembre del 2016, la Cia. Leirol tiene un valor acumulado por depreciación de 20.715,80

Quedando un valor del edificio US\$ 186.442,27

b.4.-) ACTIVO INTANGIBLE

La compañáa. no tuvo mayor actividad comercial en el año 2016, se decide no hacer depreciacion al bien , se descuenta los us\$ 200.- de los ingresos quedando un total de US\$ **20.728,20**

2.- PATRIMONIO

2.a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad el valor al 31 de diciembre es de US\$ 800.-

2. b.-) RESERVA POR PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.-

Al 31 de Diciembre del 2016, la Compañía Leirol tiene un valor de 207.158,07, valor que corresponde a la propiedad de la compañía.