

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2015

1. Con relación al análisis de los Estados Financieros de la compañía podemos indicar lo siguiente:

Los activos totales al cierre del año 2015 ascendieron a Usd. 1.720.943 mientras que los del cierre del año 2014 ascendieron a Usd. 1.740.715 que equivale a una pequeña disminución del -1.14%. Los pasivos totales al cierre del año 2015 llegaron a Usd. 1.482.514 mientras que los del cierre del año 2014 llegaron a Usd. 1.336.821 un crecimiento del 10.9% aprox. El patrimonio al cierre del año 2015 fue de Usd. 238.429 mientras que los del cierre del año 2014 ascendieron a Usd. 403.894, una reducción de Usd. 165.465 o 41.09%

Los Ingresos al cierre del año 2015 ascendieron a Usd. 1.965.454 mientras que los del cierre del año 2014 ascendieron a Usd. 3.604.105 una reducción de aprox. 45.48%. Los gastos al cierre del año 2015 llegaron a Usd. 2.130.918 mientras que los gastos al cierre del 2014 llegaron a Usd. 3.591.074, una reducción de Usd. 1.460.156 o un -41%. Los resultados al cierre del 2015 fueron una pérdida de Usd. 165 mil frente a una utilidad de Usd. 13 mil aprox.

El Patrimonio Autónomo administrado en el 2015 registrado en cuentas de orden asciende al cierre del ejercicio económico del año 2015 a Usd. 971.394.124 frente a Usd. 1.203.547.289 en el año 2014.

2. Durante el ejercicio económico 2015 las reformas a la ley de Mercado de Valores implementadas a mediados del año 2014 tuvieron un importantísimo impacto negativo en los resultados económicos de la Fiduciaria.
3. La compañía continuó implementando medidas de ajuste en los gastos y buscando nuevas oportunidades de negocios principalmente en el Sector

Inmobiliario para poder de alguna manera mitigar la reducción de los ingresos de los Fideicomisos de Garantía Automotriz.

4. En el área de cumplimiento durante el 2015 se generaron mensualmente los reportes de las transacciones que superaron el umbral de Usd. 10 mil, informes que fueron emitidos oportunamente a la UAF (Unidad de Análisis Financiero). En el período analizado no se reportaron casos de transacciones inusuales o injustificadas. De igual manera se remitió a la Superintendencia de Compañías el Reprte mensual estadístico para dar cumplimiento a la normativa existente.

5. En el área de Auditoria Interna durante el desarrollo del Plan Anual 2015 se realizaron un total de 15 auditorías, siendo las principales las siguientes: Auditoría de Cuentas por cobrar – Gestión de cobranzas , auditoría de Ingresos por Estructuración de Fideicomisos y por terminaciones de garantías en Fideicomisos de vehículos, auditoría de Impuestos del personal, auditoría de Expedientes de Fideicomisos nuevos. Además durante el año 2015, se coordinó la Auditoría Externa de 43 Fideicomisos y la Fiduciaria en su fase final 2014; y 38 fideicomisos y la Fiduciaria en la fase inicial 2015, proceso que incluye la Contratación del Auditor Externo. Revisión de los 39 Informes finales, revisión de 39 Informes información suplementaria, revisión de 39 informes de cumplimiento tributario y revisión del Informe de Lavado de activos.

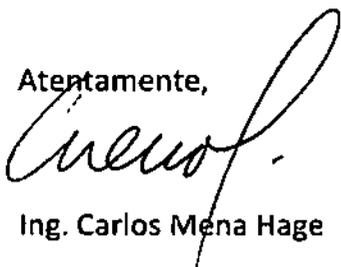
6. En el área de negocios se continuó realizando planes de acción para solventar situaciones que surgieron por las nuevas normativas de los Organismos de Control tales como a saber: Mejora en el proceso de cobranza de Cartera Vencida y castigada por portafolio de Oficial, información continua de las titularizaciones a la SIC, y plan de pagos a los clientes morosos de los Fideicomisos.

7. En el área de recuperaciones se siguió con la implementación de planes y procesos para hacer más ágil la atención al cliente, mejoras en los controles

de los procesos con equipos de ejecución y notarios. Seguimiento a la eficiencia de la gestión de recuperaciones.

8. Para el 2016, la compañía deberá ajustar su tamaño a las realidades actuales del mercado Fiduciario siendo los principales objetivos:
- Aumento de capital para no caer en causal de disolución.
 - Reducción de personal acorde a la realidad actual de la compañía
 - Cobranza agresiva de la cartera vencida e ingresos por terminaciones de los Fideicomisos de Garantía Automotriz.
 - Liquidación de Fideicomisos que generan operatividad pero no ingreso.
 - Actualización de los manuales operativos de la Fiduciaria y nueva plataforma tecnológica.

Atentamente,



Ing. Carlos Mena Hage

Gerente General

Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A

