

INFORME GERENCIAL DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS 2010

El ejercicio económico del año 2010 representaba para nuestra firma enfrentar un cambio significativo con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, emitidas por el International Accounting Standards Board IASB; lo cual implicaba una serie de impactos y afectaciones a la aplicación contable de la compañía y especialmente de los fideicomisos que administramos.

Para la industria de Administración de Fondos y Fideicomisos del Ecuador la aplicación de las Normas NIFF implicó una serie de gestiones ante las autoridades de control tanto Superintendencia de Compañías como Servicio de Rentas Internas; a más de gestiones con las compañías auditoras que operan en el país, a efectos de lograr consensos en la aplicación de las mismas.

En el año 2010 se cumplió el plazo para el cual había sido diseñada la Planeación estratégica basada en el modelo Balance Score Card; de esta forma la planeación Estratégica de la compañía se cumplió de acuerdo a las directrices emitidas por la junta de accionistas y directorio dentro de sus distintos procesos administrativos, legales, tecnológicos en estricta observación de los lineamientos establecidos y que en su oportunidad fueron informados y aprobados.

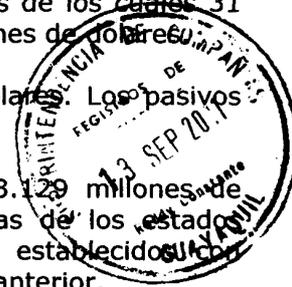
Al cierre del ejercicio económico administrábamos 259 fideicomisos de los cuales 31 mantienen procesos de auditoría, por un total de 915.779.689 millones de dólares.

Los activos al cierre del ejercicio fueron 4.908.433 millones de dólares. Los pasivos 3.741.428 y el Patrimonio 1'167.005 millones de dólares.

Los Ingresos fueron de 4.561.416, los gastos llegaron a 3.863.129 millones de dólares y nuestra utilidad neta fue de 698.287 dólares. Las cifras de los estados financieros se cumplieron en base los presupuestos y objetivos establecidos con crecimientos porcentuales importantes frente al ejercicio económico anterior.

Durante el año 2010 se cerraron 25 nuevos fideicomisos de los cuales 11 fueron relacionados a emisiones de obligaciones al mercado de valores, 1 relacionado a la administración Inmobiliaria, de administración y tenencia 1; de administración de flujos 5; de garantía 7 y 1 encargo fiduciario.

Entre los más representativos, en términos de imagen al mercado y cumplimiento de objetivos del plan estratégico, están los fideicomisos de emisión de obligaciones, como por ejemplo Anglo Automotriz, Ceti, Etinar, Terrabienes, etc. En la administración de flujos los más relevantes fueron los fideicomisos de Conbaquerizo, Equitatis, entre otros.



El año que termina también conlleva la realización del V Encuentro de Expertos en Fiducia y Titularización, evento que auspiciamos en conjunto con la Superintendencia de Compañías, el cual nos brinda un alto posicionamiento en el mercado de valores del Ecuador.

A finales del año se establecieron las bases comerciales y negocios para cerrar, durante el primer trimestre del 2011, algunos fideicomisos inmobiliarios distribuidos en algunos sectores del país.

A efectos de fortalecer la estructura es importante indicar que se definió, en base a la orientación estratégica y a los resultados del año en términos de negocios fiduciarios, la creación de la unidad estratégica de negocios de Emisión de Obligaciones y Titularizaciones. Colateralmente, la creación de una Gerencia de Garantía Automotriz enfocada en atender al segmento de mercado e ingresos más representativo de la compañía a más de brindar un mejor servicio al cliente.

En la misma línea, de fortalecer la estructura, se contrato a un Auditor Interno a finales del año 2010 para mejorar los controles en los procesos. Especial atención mereció también de esta gerencia y en este periodo la decisión de crear una gerencia de riesgos que se implementará en el año 2011.

Cordialmente.


Cicerón Vade Vera
Gerente General
Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos

