

Guayaquil, Enero 3 del 2008

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA FAPISA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2007.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2007 y su comparación con 2006 son como sigue:

	AÑO 2007	AÑO 2006
Utilidad Bruta	\$1,548,94	\$3.719,55
15% Participación trabajadores	\$ 232,34	\$ 557,93
Impuesto a la Renta	\$ 329,15	\$ 790,41
10% Reserva Legal	\$ 98,75	\$ 237,12
Reserva Especial	\$ 888,70	\$2.134,09

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE CHALELA
GERENTE

C.C.: File.-





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992232986001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FAPISA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BUSTAMANTE CHALELA MARIA AUXILIADORA

CONTADOR: CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/02/2002 **FEC. CONSTITUCION:** 18/02/2002

FEC. INSCRIPCION: 19/03/2002 **FEC. ACTUALIZACION:** 17/09/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: MAPASINGUE ESTE Número:
SOLAR 5 Manzana: 1-A Edificio: PROMESA Oficina: 301 Carretera: VIA A DALLE Kilómetro: 5,5
Referencia ubicación: JUNTO A LA EMPRESA CONSERVERA GUAYAS Telefono Trabajo: 042255333 Fax:
046001000

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

Alma Verónica Reinoso V.
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Alma Verónica Reinoso V.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AVRVI02995 Lugar de emisión: GUAYAQUIL FRANCISCO DE CORNEJO (HTC) Fecha y hora: 17/09/2007 02:09:03



Alma Verónica Reinoso V.
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992232986001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FAPISA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 18/02/2002

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: MAPASINGUE ESTE Número:
SOLAR 5 Manzana: 1-A Edificio: PROMESA Oficina: 301 Carretera: VIA A DAULE Kilómetro: 5.5
Telefono Trabajo: 042255333 Fax: 046001000

Mano de la contribuyente
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Mano del funcionario
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AVRVT0906

Lugar de emisión:

GUAYAOUILAV. FRANCISCO DE
O'RELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(ATC)

Fecha y hora: 17/09/2007 02:08:03



Alma Verónica Reinoso V.
DELEGADA DEL R.U.C. 7
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
ESTACION 200

Interagua

Mes: FEB/2008 Cuenta N°: 0501265

Dirección de Entrega: MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

Datos del Beneficiario: PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

International Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001

MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

Dirección del Predio:

MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

Código: 60-80-022-4470-00-01 Cod. Cat: 51-0085-005-000-000-0000-01

Número de Medidor	Sector	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
B05AB0006744	P	29-FEB-2008	20-MAR-2008	1	23-01-2008 23-02-2008

Datos del Propietario:

CIA. PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

Doc 14/1780 45933

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
3,180m3	3,358m3	178 m3	200m3	

CONCEPTO VALOR US \$

Consumo del mes:		211.35
Agua Potable	107.16	
Alcantarillado	85.73	
Cargo Fijo	18.46	
Interés Sobre Deuda:		0.54
Cargos del mes:		8.92
CEM Drenaje Pluvial	8.92	

Doc 14/1780 45933
MAR 14

Subtotal Tarifa 0%	220.81
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	220.81

¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.

PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

KB. 390001266

Autorización S.R.I. No. 1105447316

Válida hasta Febrero/2009

Copia sin derecho a crédito tributario

Interagua

Mes: FEB/2008 Cuenta N°: 0501265

Dirección de Entrega: MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

Datos del Beneficiario: PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

International Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001

MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	211.35
Interés Sobre Deuda:	0.54
Cargos del mes:	8.92
Subtotal Tarifa 0%	220.81
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	220.81
Deuda Total	220.81

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

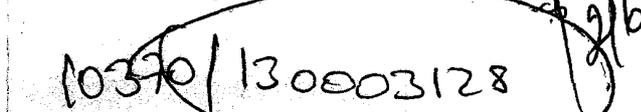
Consumo del mes: 0990008 Fecha de Emisión: 29-FEB-2008 Fecha de Vencimiento: 20-MAR-2008

B05AB0006744	29-FEB-2008	20-MAR-2008
--------------	-------------	-------------

ESTADO DE CUENTA
DETALLE

	VALOR US \$
Deuda Anterior	213.82
Interés Acumulado	0.54
Créditos del mes	0.06
Pagos y/o débito bancario	0.00
Deuda de Convenio	0.00
Valor Total Factura	220.81
Deuda Total:	220.81

Consumos facturados en metros cúbicos



"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

10390/130003128

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil
Sucursal: Calacuchima sin entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil
Sucursal: Calacuchima sin entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil