

Guayaquil, Enero 10 del 2003

Señor  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**INMOBILIARIA FAPISA S.A.**  
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2002.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2002 son como sigue:

	AÑO 2002
Utilidad Bruta	32.46
15% Participación trabajadores	4.87
Impuesto a la Renta	6.90
10% Reserva Legal	2.07
Reserva Especial	18.62

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,

  
Vicente Barriga Medina  
GERENTE

C.C.: File.-

