

**AGRITOP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresado en dólares de Estados Unidos)**

---

La Compañía Agritop S.A. fue constituida en Guayaquil, Ecuador en febrero 15 del 2002 con la denominación Ninatop, en marzo 13 del 2003 al Superintendencia de compañías aprueba el cambio de denominación a Agritop S.A. Tiene por actividad la comercialización de insumos agrícolas, de uso exclusivo para contrarrestar enfermedades y nutrición de las plantaciones de ciclo corto y largo como el banano, hortalizas, flores y otros cultivos de producción nacional. Sus puntos de venta están localizados en las provincias del Guayas, Los Ríos, el Oro, Pichincha. Su cartera de clientes está conformada por grandes y pequeños productores con una larga trayectoria en la actividad agrícola.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo con el objetivo de informar al lector de los estados financieros la situación financiera de la Compañía:

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

### **1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017, representan los saldos bancarios por US\$677.583,51 valores en efectivo por un monto de US\$6.311,09 y depósitos a plazo por un monto de US\$10.000,00 a 30 días plazo con una tasa de interés anual del 2.5% y vence en enero 26 del 2018.

### **2. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es el siguiente:

Cientes no relacionados	3.471.356
Cientes relacionados	667.452
Otras cuentas por cobrar:	
Deudores Varios	1.410
Empleados	93.728
Funcionarios	164.280
Otras	50.326
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	<u>1.055.589</u>
Subtotal	5.504.141
Menos: Provisión para cuentas incobrables	<u>( 481.685)</u>
Total	<u>5.022.456</u>

**Cientes no relacionados:** al 31 de diciembre del 2017, representan importes facturados por la venta de insumos agrícolas que están pendientes de cobro y no generan intereses.

**Clientes relacionados:** Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente facturas emitidas a Aifa S.A. por la venta de insumos agrícolas. Estas transacciones no generan intereses. Los precios utilizados son los mismos que se aplican a clientes no relacionados.

**Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas:** Al 31 de diciembre del 2017 corresponde a préstamos por capital de trabajo, las cuales no tienen fecha de vencimiento.

**Otras:** Al 31 de diciembre del 2017 corresponden valores a cobrar por endosos de notas de crédito en reclamos tributarios.

### **3. EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es el siguiente:

Insumos	4.661.762
Inventario en tránsito	698.453
Aceites	235.650
Otros	<u>7.062</u>
Total	<u>5.602.927</u>

### **4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2017, está constituido por valores anticipados a proveedores, en un monto de US\$48.857 y primas de seguro pendiente de ser devengadas por un monto de US\$25.301.

### **5. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es el siguiente:

Crédito Tributario:

▪ Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)	199.121
▪ Otros	150.938
▪ Crédito tributario IVA	208
▪ Impuesto a la Renta	<u>149.871</u>
Total	<u>500.138</u>

### **6. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES**

Representa los intereses no devengados corrientes que causan las obligaciones reveladas en la nota 11 adjunta, registrados en observancia a la NIC No. 39 denominada "Instrumentos Financieros". En pasivos no corrientes son registrados los intereses no devengados y que están pendientes de pago al 31 de diciembre del 2017.

## 7. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle es el siguiente:

Vehículos	1.412.881
Equipos de Computación	192.278
Muebles y Enseres	19.807
Edificios	14.863
Maquinaria y Equipos	<u>1.203</u>
Subtotal	1.641.032
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(1,317.567)</u>
Total	<u>323.465</u>

El método de depreciación aplicado es en line recta.

## 8. **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es el siguiente:

<u>Inversiones en acciones:</u>	
Maudse S.A.	53.061
Agritop SAC	<u>332.368</u>
Subtotal	385.429
<u>Valores y depósitos:</u>	
Depósitos en garantía y otros	<u>5.030</u>
Subtotal	<u>5.030</u>
<u>Intereses:</u>	
Intereses financieros no devengados	<u>7.905</u>
Subtotal	7.905
Total	<u>398.364</u>

### **Inversiones en acciones:**

Al 31 de diciembre las inversiones no fueron ajustadas a VPP ya que la administración considera que el valor es inmaterial.

AGRITOP SAC está domiciliada en Perú y su objeto social es la comercialización de insumos agrícolas, la inversión representa el 45.72% equivalente a 928,249 acciones. La inversión en Maudse S.A. representa el 18% equivalente a 53,061 acciones de US\$1,00 cada una.

**Intereses financieros no devengados.**- Representa los intereses no devengados clasificados como no corrientes que causan las obligaciones reveladas en la nota 11 adjunta, registrados en observancia a la NIC No. 39 denominada "Instrumentos Financieros".

## 9. **CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2017 corresponde al valor pendiente de cobro a la relacionada TB Holding S.A TB HOLDING por un monto de US\$123.810.

## 10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es el siguiente:

Proveedores	5.424.179
Acreeedores varios	167.371
Otros	<u>32.341</u>
Total	<u>5.623.891</u>

**Proveedores:** Al 31 de diciembre del 2017, corresponde principalmente a proveedores del exterior por la importación de insumos agrícolas, pagaderos entre 90 y 120 días plazo.

## 11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle es el siguiente:

Banco Bolivariano	2.589.188
Banco Internacional	1.910.947
Banco del Pichincha	669.000
Banco Machala	<u>25.829</u>
Subtotal	5,194.964
Vencimiento Corriente	<u>(4.905.306)</u>
Total	<u>289.658</u>

Las obligaciones a corto plazo tienen fecha de vencimiento hasta diciembre del 2018, las obligaciones a largo plazo vencen hasta agosto del 2020, la tasa de interés de los préstamos fluctúa entre el 8.83% y 8.95%.

## 12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es el siguiente:

Beneficios sociales:	
15% Participación de trabajadores	45.197
Vacaciones	93.816
Décimo cuarto sueldo (Bono Escolar)	23.930
Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)	8.613
Fondo de Reserva	<u>2.311</u>
Subtotal	<u>173.867</u>
Impuesto por pagar:	
..Impuesto a la renta de la Compañía	110.325
..Otros impuestos	<u>33.511</u>
Subtotal	143.836
Aportaciones al IESS	<u>28.115</u>
Subtotal	<u>28.115</u>
Total	<u>345.818</u>

**13. ANTICIPOS DE CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 representan los anticipos realizados por clientes, cuyo monto es de US\$5.390.

**14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es el siguiente:

Acreeedores Varios	12.919
Préstamo de Inventarios	<u>20.565</u>
Total	<u>33.484</u>

**15. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2017 corresponden principalmente a dividendos pendientes de pagos por un monto de US\$165.235

**16. JUBILACION PATRONAL**

Al 31 de diciembre del 2017, representa la provisión acumulada por un monto de US\$171.242, el cálculo actuarial fue realizado por la compañía Actuaría S. A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**17. VENTAS NETAS**

Durante el año 2017, un detalle de los insumos agrícolas:

Fungicidas	7.674.209
Fertilizantes	4.058.617
Aceite Agrícola	2.864.408
Coadyuvantes	714.883
Otros	<u>194.760</u>
Total	<u>15,506.877</u>

**18. COSTOS Y GASTOS**

Al 31 de diciembre del 2017, un detalle es el siguiente:

Gastos de Ventas	2.122.421
Gastos de Administración	1.741.910
Gastos Financieros	402.018
Otros Gastos	<u>31.914</u>
Total	<u>4.298.263</u>

## **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

### **19. CAPITAL SOCIAL**

**Capital Social:** Al 31 de diciembre del 2017, está representado por 1.100.765 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00. El capital social de la Compañía está integrado por los accionistas: TB HOLDING S.A. TBHOLDING de nacionalidad ecuatoriana con 1.100.764 acciones e Inmobiliaria Inmosirena S.A. de nacionalidad ecuatoriana con 1 acción.

### **20. OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

En el año 2017 se reconoce un ajuste por cálculos actuariales por un valor de US\$32.346.

### **21. RESULTADOS ACUMULADOS**

En el año 2017 se corresponden a la pérdida por aplicación de las Normas de Información Financiera (NIIF) por un monto de \$330.735.

## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

### **22. ACTIVIDADES DE OPERACION**

En el año 2017 la compañía realizó cobros por US\$14.899.237, realizó pagos a proveedores por un valor de US\$13.755.653 y pagos a trabajadores por un valor de US\$1.778.953.

### **23. ACTIVIDADES DE INVERSION**

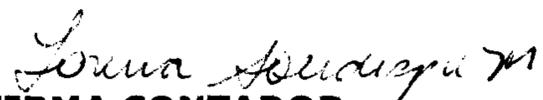
En el año 2017 la compañía compró activos por un monto de US\$88.901.

## **24. ACTIVIDADES DE FINANCIACION**

En el año 2017 la compañía canceló un monto de US\$137.503 por concepto de Emisión de Obligaciones y US\$7.304.522 por préstamos bancarios, igualmente la compañía recibió financiación por parte de la banca privada en un monto de US\$8.960.700.



**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL**  
**NOMBRE:** Ing. Juan Carlos Torres Bejarano  
**CI:** 0909534711



**FIRMA CONTADOR**  
**NOMBRE:** CPA Lorena Soledispa M  
**CI:** 0919696286