

AGRITOP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares de Estados Unidos)

La Compañía Agritop S.A tiene por actividad la comercialización de insumos agrícolas, de uso exclusivo para contrarrestar enfermedades y nutrición de las plantaciones de ciclo corto y largo como el banano, cacao, hortalizas, flores, papa y otros cultivos de producción nacional. Sus puntos de venta están localizados en las provincias del Guayas, Los Ríos, el Oro, Pichincha. Su cartera de clientes está conformada por grandes y pequeños productores con una larga trayectoria en la actividad agrícola. La gran mayoría de los insumos son importados desde México, Colombia y España, mantiene distribuciones con grandes casas comerciales ubicadas en lugares estratégicos para la comercialización de los productos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, representan los saldos bancarios por US\$459,531 y valores en efectivo por un monto de US\$12,435.

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Clientes no relacionados	4,218,178
Clientes relacionados	356,109
Otras cuentas por cobrar:	
Deudores Varios	334,437
Fideicomiso	24,500
Empleados	78,903
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	1,691,457
Cuentas por Cobrar Funcionarios	<u>188,067</u>
Subtotal	6,891,651
Menos: Provisión para cuentas incobrables	<u>(837,821)</u>
Total	<u>6,053,830</u>

Clientes no relacionados: al 31 de diciembre del 2014, representan importes facturados por la venta de insumos agrícolas que están pendientes de cobro y no generan intereses.

Clientes relacionados: Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente a AIFA S.A. por la venta de insumos agrícolas. Estas transacciones no generan intereses y vencen en 30 días. Los precios utilizados son los mismos que son aplicados a clientes no relacionados.

3. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Insumos	2,911,630
Aceites	110,739
Otros	<u>1,179,224</u>
Total	<u>4,201,593</u>

4. **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2014, está constituido por valores anticipados a proveedores en un monto de US\$10,256 y primas de seguro pendiente de ser devengadas por un monto de US\$27,124.

5. **ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Crédito Tributario:

• Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)	339,727
• Impuesto a la Renta	<u>281,794</u>
Total	<u>621,521</u>

Crédito Tributario ISD: Al 31 de diciembre del 2014, representan principalmente retenciones efectuadas a la compañía por pagos a proveedores en el exterior.

6. **OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES**

Representa los intereses no devengados corrientes que causan las obligaciones reveladas en las notas 12 y 13 adjuntas, registrados en observancia a la NIC No. 39 denominada "Instrumentos Financieros". En pasivos no corrientes son registrados los intereses devengados y que están pendientes de pago al 31 de diciembre del 2014.

7. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2014 el detalle es el siguiente:

Vehículos	1,311,964
Equipos de Computación	192,278
Muebles y Enseres	12,652
Maquinaria y Equipos	<u>1,203</u>
Subtotal	1,518,097
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(932,754)</u>
Total	<u>585,343</u>

8. **ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO**

Al 31 de diciembre del 2014, representan aquellas partidas registradas de conformidad con lo establecido en las normas contables, pero que para efectos

tributarios no constituyen gasto deducible para la determinación de la utilidad gravable para impuesto a la renta por un monto de US\$48,347.

9. **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Inversiones en acciones:

Maudse S.A.	53,061
Agritop SAC	<u>332,368</u>
Subtotal	385,429

Valores y depósitos:

Depósitos en garantía y otros	<u>5,180</u>
Subtotal	<u>5,180</u>

Intereses:

Intereses financieros no devengados	<u>53,104</u>
Subtotal	53,104

Costo por préstamo:

Costos adicionales Segunda Emisión de Obligaciones	<u>6,986</u>
Subtotal	<u>6,986</u>

Total	<u>450,699</u>
-------	----------------

Inversiones en acciones:

Al 31 de diciembre del 2014, la inversión en Agritop SAC no fue ajustada a VPP debido a que la Administración consideró como inmaterial a ajuste, la compañía está domiciliada en Perú y su objeto social es la comercialización de insumos agrícolas. En el año 2014 la Compañía realizó las siguientes cesiones de acciones que poseía en Maudse S. A.: 123,810 acciones de US\$. 1,00 cada una a TB Holding S.A. TB HOLDING de nacionalidad ecuatoriana, y 23,609 acciones a Cairo Holding Overseas S.A. de nacionalidad panameña.

Intereses financieros no devengados.- Representa los intereses no devengados clasificados como no corrientes que causan las obligaciones reveladas en las notas 12 y 13 adjuntas, registrados en observancia a la NIC No. 39 denominada "Instrumentos Financieros".

10. **ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Cairo Holdings Overseas	23,609
Relacionada Aifa	700,000
TB Holding S.A. TB HOLDING	<u>123,810</u>
Total	<u>847,419</u>

11. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Proveedores	5,880,186
Acreeedores varios	163,563
Otros	<u>51,905</u>
Total	<u>6,095,654</u>

Proveedores: Al 31 de diciembre del 2014, corresponde principalmente a proveedores del exterior por la importación de insumos agrícolas, pagaderos entre 90 y 120 días plazo.

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2014 el detalle es el siguiente:

Banco Bolivariano	1,192,930
Banco Internacional	1,088,643
Banco del Pichincha	967,295
Banco Machala	463,994
CORPEI	<u>252,817</u>
Subtotal	3,965,679
Vencimiento Corriente	<u>(3,773,868)</u>
Total	<u>191,811</u>

13. OBLIGACIONES EMITIDAS Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Primera Emisión de obligaciones	166,668
Segunda Emisión de obligaciones	<u>1,058,835</u>
Subtotal	1,225,503
Vencimiento Corriente	<u>(554,999)</u>
Total	<u>670,504</u>

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Beneficios sociales:	
15% Participación de trabajadores	46,024
Vacaciones	89,901
Décimo cuarto sueldo (Bono Escolar)	18,405
Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)	6,722
Fondo de Reserva	<u>2,476</u>
Subtotal	<u>163,528</u>
Impuesto por pagar:	
..Impuesto a la renta dela Compañía	134,808
..Otros impuestos	<u>19,974</u>
Subtotal	<u>154,782</u>

Aportaciones al IESS	19,327
Subtotal	<u>19,327</u>
Total	<u><u>337,637</u></u>

15. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 representan los anticipos realizados por clientes, cuyo monto es de US\$22,598.

16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Acreeedores Varios	1,825
Cuentas por Pagar Relacionadas	<u>117,903</u>
Total	<u><u>119,728</u></u>

17. JUBILACION PATRONAL

Al 31 de diciembre del 2014 representa la provisión acumulada por un monto de US\$138,987, el cálculo actuarial fue realizado por a compañía Actuaría S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

18. VENTAS NETAS

Durante el año 2014, un detalle de los insumos agrícolas:

Fungicidas	8,653,715
Fertilizantes	4,045,980
Aceite Agrícola	1,713,759
Coadyuvantes	779,765
Otros	<u>227,985</u>
Total	<u><u>15,421,204</u></u>

19. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2014 un detalle es el siguiente:

Gastos de Ventas	2,130,575
Gastos de Administración	1,648,918
Gastos Financieros	489,213
Otros Gastos	<u>106,010</u>
Total	<u><u>4,374,716</u></u>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

20. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Capital social: Al 31 de diciembre del 2014, está representado por 960.765 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00. El capital social de la Compañía está integrado por los accionistas: TB HOLDING S.A. TBHOLDING de nacionalidad ecuatoriana con el 99% e Inmobiliaria Inmosirena S.A. con el 1%.

En mayo 26 del 2014, SEVENTORS CORP. informó la cesión de acciones a la compañía TB HOLDING S.A. TBHOLDING, dicha cesión fue remitida para conocimiento y control de la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a disposiciones legales vigentes.

El aumento de capital de la Compañía en US\$. 270,765 registrado en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014, fue resuelto en Acta de Junta General de Accionistas de octubre 23 del 2013. El mencionado incremento fue realizado dentro del capital autorizado que asciende a US\$. 1,380,000. Este procedimiento es admitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Aportes para futuro aumento de capital: Al 31 de Diciembre del 2014 los aportes ascienden a US\$150,230.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

21. ACTIVIDADES DE OPERACION

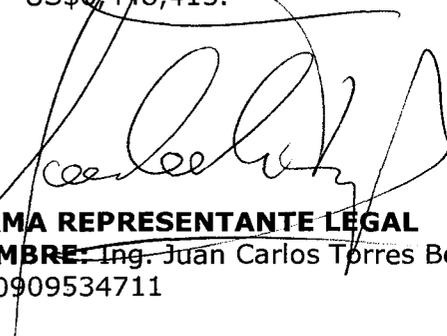
En el año 2014 la compañía realizó cobros por US\$15,652,026 y realizó pagos a proveedores por un valor de US\$13,536,602.

22. ACTIVIDADES DE INVERSION

En el año 2014 el monto por actividades de inversión asciende a un monto de US\$61,420.

23. ACTIVIDADES DE FINANCIACION

En el año 2014 la compañía canceló un monto de US\$694,99 por concepto de Emisión de Obligaciones y US\$5,768,903 por préstamos bancarios, igualmente la compañía recibió financiación por parte de la banca privada en un monto de US\$6,448,415.


FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Ing. Juan Carlos Torres Bejarano
CI:0909534711


FIRMA CONTADOR

NOMBRE: CPA Lorena Soledispa M
CI: 0919696286